

Mars 2024



TÓRSHAVNAR KOMMUNA



TÓRSHAVNAR KOMMUNA

Postsmoga 32
FO-110 Tórshavn
+298 302010
torshavn@torshavn.fo



UPPLATINGARTÍÐIR

Mánadag-hósdag 9.00-16.00
Fríggjadag 9.00-15.00
Leygardag og sunnudag stongt

Sethúsabygging



Sethúsabygging

Endamálið við hesum faldara er at vegleiða borgarar og ráðgevarar, hvussu fyrihaldast skal, og hvat er umráðandi, tá byggjast skal.

Umráðandi er, at myndugleikatilfarið er so greitt sum gjørligt og gott mátsett, tað hevur stóran týdning fyri at eftirkanna byggi- og nýtslustig, hæddir, frástøðu til mark v.m. Hettar førir við sær eina skjóta málsviðgerð.

Um neyðugt er við meiri kunning ber til at seta seg í samband við Tórshavnar kommunu tel. 302010 – Byggimálsdeildina.

NB: Tekningar og útrokningar í hesum faldara eru bert dømir.

SKALT TÚ BYGGJA — BYRJA RÆTT

Áðrenn farið verður til verka, er neyðugt at fáa til vega og kanna:

- Kort av grundøkinum (málið/atrikkkort), sum vísir grundstykki og hæddarkurvar
- Kort, sum vísir kloakk, vatn, el, telefon, fjarhita o. a.
- Skeyti og tinglisnar servituttir
- Vegasamband og atkomu og ávirkan á grannaøki
- Veganavn og húsanummar
- Ásetingar í BK17 og byggisamtyktum o. a.
- Eru friðingar tætt við áir, sjóvarmála, skógarfriðað øki ella bygningar
- Nær við landsveg, høvuðsveg ella nær við kirkjur og onnur mentanarlig støð

Málið fæst frá Umhvørvisstovuni. Onnur kort fáast frá avvarðandi stovnum.

Forfundur

Umsøkjari kann seta seg í samband við byggimálsdeildina, fyri at avtala forfund. Á fundinum ber til at fáa greiði á ymskum spurningum.

Byggiloyvi

Eingin bygging má byrja, fyrr enn byggiloyvi er fingið til vega, og íbindingargjöld eru goldin.

Sambært BK17 kap. 1.8 onnur lóggáva, kann byggivaldið ikki geva byggiloyvi ella nýtsluloyvi, fyrr enn tað er staðfest, at tað, sum søkt verður um, eisini verður góðkent av øðrum myndugleikum, ið sambært lóggávu hava heimild at seta krøv til bygging.

Íbindingargjöld:

Kommunan ásetir íbindingargjöld í mun til ætlaða bygging og nýtslu. Onnur íbindingargjöld kunnu vera eitt nú til SEV, telefon, fjarhita, antenu o. s. fr. Kommunan kann krevja, at tað verður sett trygd fyri møguliga skaðum, sum verða gjørdir á vegir, gongubreytir og annað, sum stendst av arbeiðinum.

Byggiskjal

Fyri at tryggja at byggingin verður gjørd samsvarandi byggiloyvinum, skal kommunan gera niðanfyrir nevndu sýn á staðnum. Byggieftirlitið skal fáa boð í góðari tíð í sambandi við hesi sýn, tað er í minsta lagi 5 yrkadagar frammanundan.

- Áðrenn arbeiði byrjar, skal byggieftirlitið áseta lidna planeringshædd
- Tá tað er planerað, og reimar eru lagdar skal byggieftirlitið góðkenna avsetingina
- Tá ið kloakkirnar eru lagdar, men áðrenn tyrvt verður, skal byggieftirlitið góðkenna kloakkirnar
- Áðrenn byggingin verður tikin í nýtslu, skal byggieftirlitið sýna byggingina og útskriva byggiváttan

Meðan bygt verður

Verða broytingar gjørdar undir byggingini, skal boðast kommununi frá. Størra broytingar krevja, at projektilfarið verður dagført og møguligt nýtt byggiloyvi skrivað. Verður grivið í veg, gongubreyt ella annað kommunalt øki, krevur hetta serstakt loyvi. Umsóknarblað og vegleiðing fáast á heimasíðuni hjá Tórshavnar Kommunu.

[Bygging](#)

Byggiváttan

Tá ið arbeiðið er liðugt, skal byggimyndugleikin hava boð. Byggieftirlitið sýnar byggingina og útskrivar byggiváttan. Bygningur má ikki verða tikin í nýtslu, fyrr enn byggiváttan er fingin. Tað sæst í byggiloyvinum, hvørt byggiváttan krevst.

UMSÓKNARBLAÐ OG FYLGISKJØL

Tá ið søkt verður um byggiloyvi til sethús, skal kommunan hava umsóknarblað og øll neyðug fylgiskjøl.

Umsóknarblað til byggiloyvi fæst á Snarskivuni ella á

[Eg vil byggja nýggj hús](#)

Niðanfyrri sæst, hvørji fylgiskjøl skulu leggjast við í umsóknina. Umsókn kann verða latin kommununi á pappíri ella talgilt gjøgnum Vangan sum PDF-format. Tekningar skulu vera í føstum mátlutfalli.

Tekningar

- Støðumynd
- Flatmyndir við bjargingaropi (BO), roykvarnara og luftskifti
- Tvørskurður við tilfarslýsing, verandi og komandi lendisviðurskiftum
- Síðumyndir við lendisviðurskiftum og mátsettum bjargingaropum
- Kloakktækningar
- Um neyðugt brunatekningar

Tekningar og útrokningar skulu verða gjørðar av fólki við byggitekniskari útbúgving, sum byggivaldið heldur hava nóg góðan kunnleika til tess. Tekningar og útrokningar skulu lúka tey krøv, ið vanliga verða sett til tekniska projektering.

Allar tekningar, frágreiðingar, útrokningar og fylgisskjøl í sambandi við eina byggiumsókn skulu vera dagfest, hava matr. nr. á ognini, og tann, ið uppsett tey hefur, skal undirskriva í høggra horni. Hesin hefur ábyrgd av, at tey skjølini eru fullgóð.

Í sambandi við um- og útbygging skulu tekningar vísa verandi og komandi støðu.

Orkukarmur

Útrokning av orkukarminum, sum er gjørdur av góðkendum ráðgeva, skal latast við myndugleikatilfarinum.

Um- og uppbygging, sí Bygningskunngerðina (BK17) kap. 7.3 – kunngerð nr. 72 frá 27. juni 2016.

Skeyti og servituttir

Avrit av skeyti og tinglýstum byrðum/servituttum skal fylgja við umsóknini.

Frágreiðingar og útrokningar

Frágreiðingar, útrokningar og onnur fylgiskjøl, sum saman við tekningunum geva fullfíggaða og greiða lýsing av ætlaðu byggingini, skulu vera við í umsóknini. Dømi um útrokning av byggistigi og nýtslustigi eru á síðu 11.

Byggimyndugleikin kann krevja statiskar útrokningar, um mett verður, at tað er neyðugt.

Grannar og mark

Mark móti grannaøkjum skal virðast. Tað er ikki loyvt at fylla inn á ella at grava so nær, at tað kann leypa úr grannastykkinum. Loyvt er tiskil bert at arbeiða út til mark við atliti at omanfyrirstandandi. Hendir tað ella verður farið inn á grannastykkið, skal avvarðandi hava fráboðan skjótast til ber. Skilagott er at tosa við grannan, er neyðugt at koma so nær, at grannaognin verður ávirkað.

Góð ráð og netsíður

Byggisamtyktir finnir tú her:

[Byggisamtyktir í Tórshavnar kommunu](#)

BK17 finnir tú her:

[Bygningskunngerðin 2017](#)

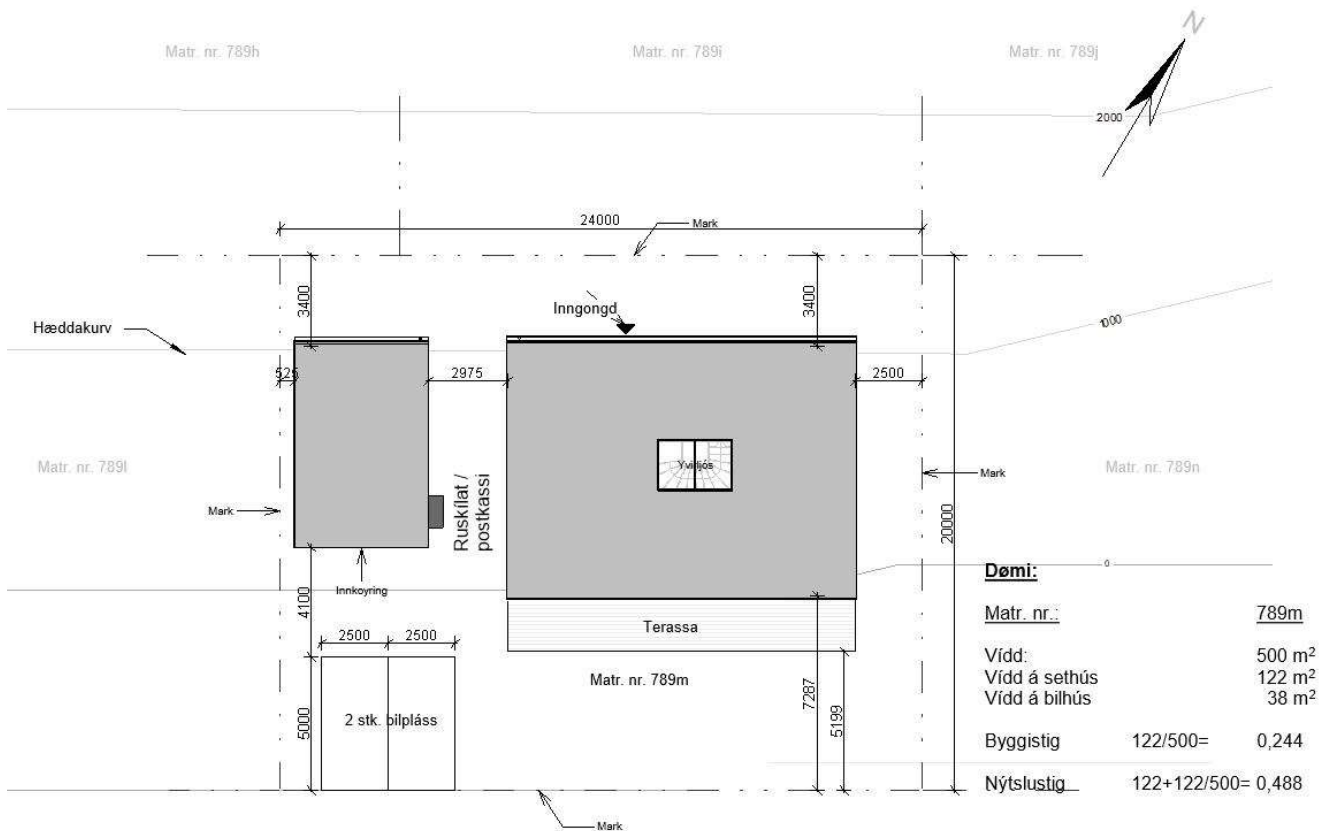
STØÐUMYND

Støðumynd skal hava mátlutfall ikki minni enn 1:500, sum vísir stødd og snið á byggigrundini, hvussu hon vendir móti gøtum og ættum, hvar og hvussu hús og møguligt bilhús, p-pláss og innkoyring skulu staðsetast.

Støðumyndin skal vísa verandi og framtíðar hæddarstig á grundini. Verður tað hildið neyðugt fyri at avgreiða málið, skulu hæddarstigini á grannagrundunum vera áteknað og hæddarkurvar standa á støðumyndini.

Eisini skal verða upplýst

- Grundøkjaánari
- Matr. nr.
- Gøtunavn og nummar
- Vídd á grundøki
- Vídd á húsum
- Byggistig
- Nýtslustig



Gøtunavn og nr.

Ruskílat

Víst verður á stöðumyndini, hvar pláss verður gjørt fyrir ruskílotum.

Sambært reglugerð í Tórshavnar kommunu skal ruskílatið standa í mesta lagi 20 metrar frá marki móti vegi, t.m. við ta síðu á húsinum, sum ruskbilurin kemur til.

Ruskílatið skal verða sett soleiðis, at posin verður tikin uttan vanda fyri vanlukku ella heilsuskaða.

- Flutningsøkið millum ruskílat og ruskbil skal vera soleiðis háttað, at ruskílatið kann verða flutt vandaleyst
- Flutningsøkið skal vera slætt og fast uttan at vera hált. T.d. eru flísar, asfalt ella grús vælegnað.

Hurðar, portur o.a. skulu kunna standa opin, og vera so breið og høg, at flutningur kann fara fram uttan ampa.

Á tekningshøvd skal upplýsast

- Mát
- Evni
- Grundøkjaánari
- Teknari
- Mátlutfall
- Tekningsnummar
- Dagfesting

FLATMYND – KJALLARI/VEGHÆDD

Flatmynd av húsum í minsta lagi mátlutfall 1:100 við skrivaðum hövudsmátum og gjøgnumgangandi stakmátum. Tilskið verður, hvat rúminu eru ætlað til. Eisini skulu dyr og fast innbúgv, eitt nú køkur og baðirúm o.a. verða teknað.

Á flatmyndini skal verða viðmerkt, hvørji vindeygu lúka treytirnar fyrri bjargingarop (BO)

Út-/umbygging

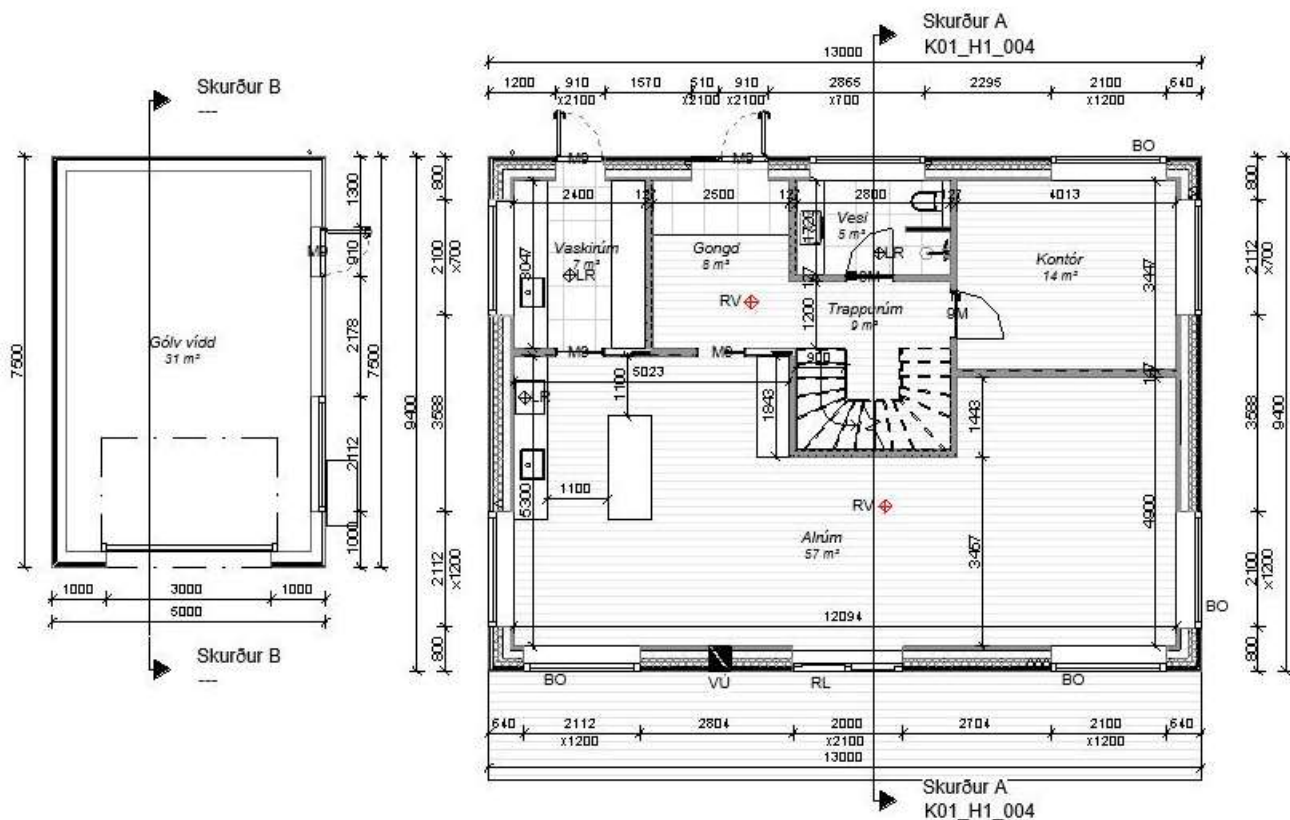
Tá talan er um út-/umbygging, er skilagott at frámerkja tað, sum er verandi, og tað, sum er komandi, so skilligt er, hvar og hvør broytingin er.

Innrættað hús

Innrættað hús til bústað, skal gerast eftir treytum í Bygning-skunngerðini. (BK17)

Dømi av flatmyndum:

Ikki í føstum mátlutfalli

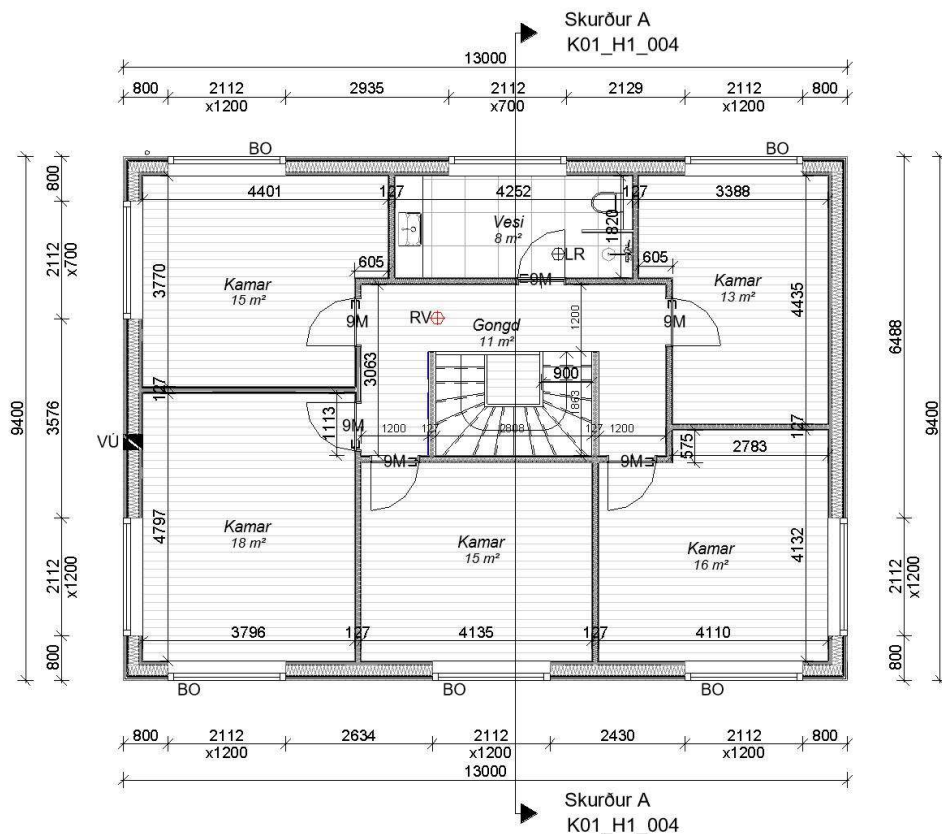


Gott at vita

- Hurðarbreidd sí. BK17 3.3.3
- Gongsbreidd sí. BK17 3.3.4
- Trappubreidd sí. almennu byggisamtyktina
§ 5 Atgongdar- og trappuviðurskipti
- Fráleikar á vesi sí. 3.3.2 Baði- og vesirúm
- Bruni – BK17 kap. 5 og Eksempelsamling om
brandsikring af byggeri 2012. 2. rev. udgave 2016
med tillæg af 1. juli.
- Luftskifti smb. BK17 kap. 6.3.1.2

Teknlýsing

- RO Bjargingarop
- ⊕ LR Luftreinsan
- RL Rýmingarleið
- ⊕ RV Roykvarnari
Roykvarnarir skulu íbindast el-skipanina
við battaríum sum backup
- ▀ VÚ Ventilur í útvegg



TVØRSKUÐUR VIÐ TILFARSLÝSING

Tvørskurður í minsta lagi mátlutfall 1:50 við tilfarslýsing og planering, har hæddarmát, kotur á lendi og vegi eru á.

Tvørskurðurin skal vísa byggingarhátt (konstruktión), tilfar o.a., sum er neyðugt fyri at fáa fatan av, hvussu húsini verða bygd.

Dømi:

Konstruktiónsuppygnaður.

Tak: 50

Flag

19 mm tróðurpláta við papp

45 mm lektir/»klemmilisti« á longs av sperrunum

til ventilering

Dif. vinddúkur

245 mm sperra + bjálving

Dampsperra

45x45 mm okar + bjálving

160 mm luft til ventilatiónsrør og aðrar leiðingar

50 mm niðurhongt loft

Roknað U-virði 0,11W/m²K

Hæddarskilnaður:

22 mm parkett

3-5 mm trindúkur

22 mm sporplátur við hitarørum

19 mm gólvpláta

220 mm undirsløg + bjálving

160 mm luft, til ventilatiónsrør og aðrar leiðingar

50 mm niðurhongt loft

Lendisgólv:

22 mm parkett

3-5 mm trindúkur

22 mm sporplátur við hitarørum

100 mm arm. betong

2x150 mm trykkföst bjálving

Roknað U-virði 0,11 W/m²K

Innveggur:

12,5 mm gips

9 mm OSB-pláta

45x75mm stólpar + bjálving kl. 37

9 mm OSB-pláta

12,5 mm gips

Roknað U-virði 0,11 W/m²K

Lættur útveggur:

22 mm loddrættur timburklædningur

38x56 mm skráskorin lekt

12 mm fráleikalisti

9 mm vindpláta ella vinddúkur

195 mm stólpar + bjálving kl. 37

Dampsperra

45 mm vatnrættir okar + bjálving kl. 37

9 mm OSB-pláta

13 mm gips

Roknað U-virði 0,15 W/m²K

Tungur útveggur:

22 mm loddrættur timburklædningur

38x56 mm skráskorin lekt

12 mm fráleikalisti

9 mm vindpláta ella vinddúkur

75 mm trykkföst bjálving, krossbjálvast

100 mm trykkföst bjálving

150 mm arm. betong

75 mm bjálving kl. 37

9 mm OSB-pláta

13 mm gips

Roknað U-virði 0,14 W/m²K

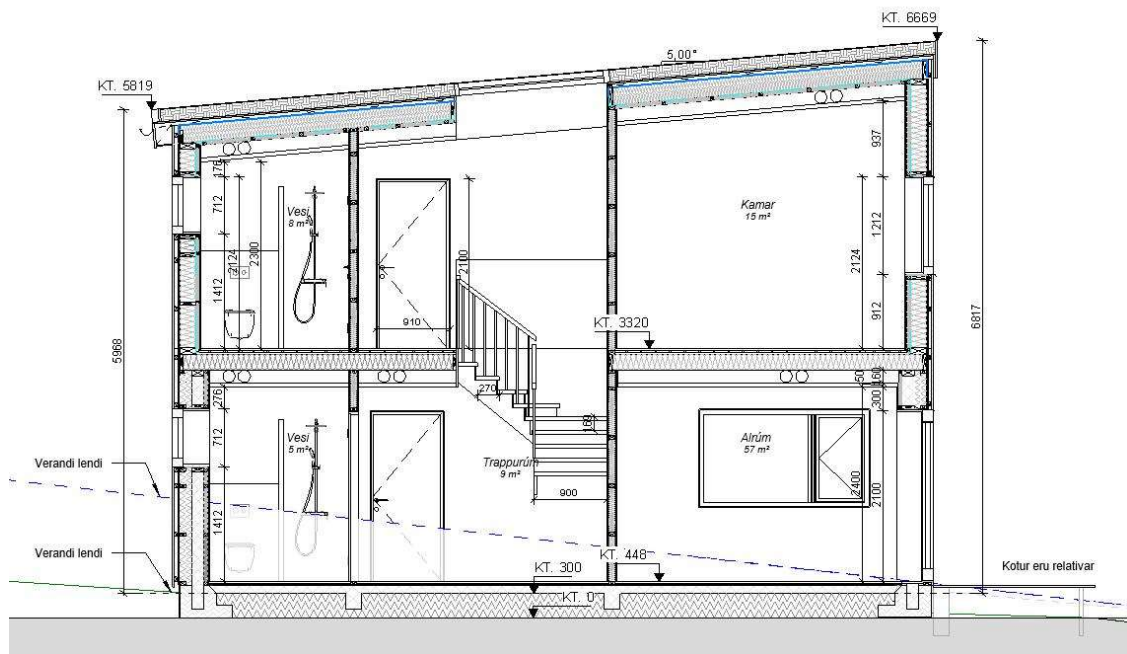
PLANERINGSHÆDD

Planeringshæddin verður ásett við atlitni til verandi lendi, veg og grannastykki. Tað ber til at hava forskotna planeringshædd, har lendið er soleiðis háttáð, at hettar er ein møguleiki.

Byggimyndugleikin skal góðkenna planeringshæddina.

Dømi av tvørskurði:

Ikki í føstum mátlutfalli



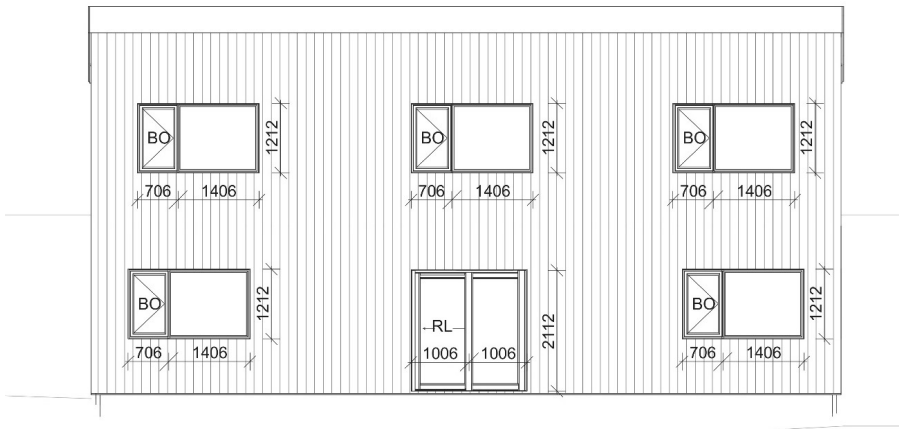
SÍÐUMYNDIR/HÚSAHÆDDIR

Tekningar av öllum útsíðum á húsunum, í minsta lagi mátlutfall 1: 100, ið vísa, hvussu húsini fara at síggja út, hvussu tey standa í lendinum, og hvussu planeringin er í mun til grannastykkini.

Mát skal á vindeygu, sum eru bjargingarop (BO), og signatur á, sum vísir, hvønn veg tey verða latin upp.

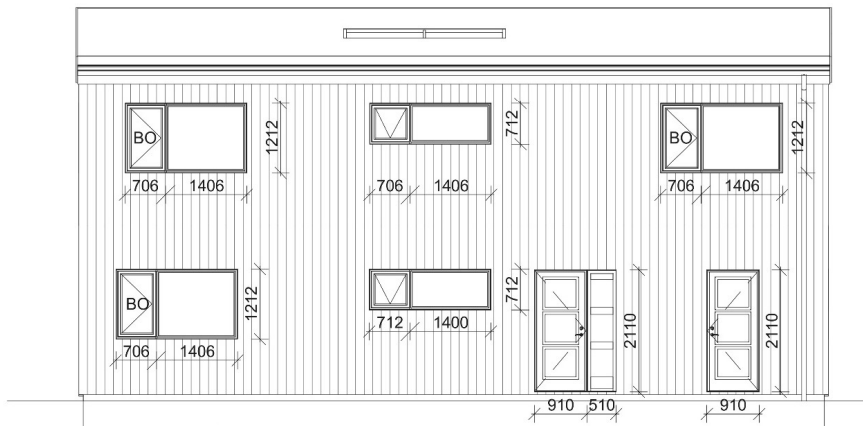
Dømi av útsíðum:

Ikki í føstum mátlutfalli



Suðursíðan

1 : 100

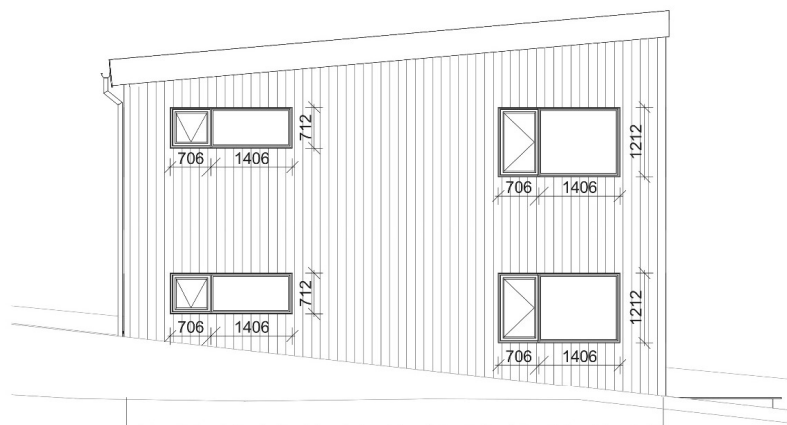
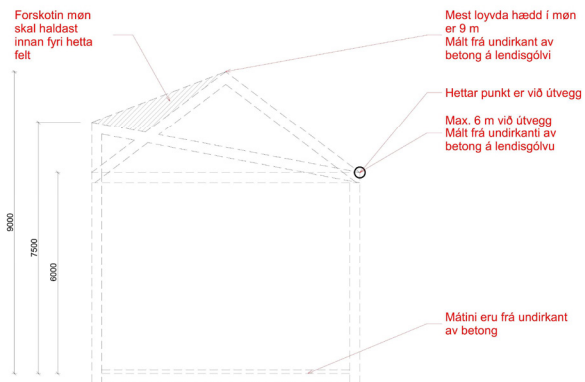


Norðursíðan

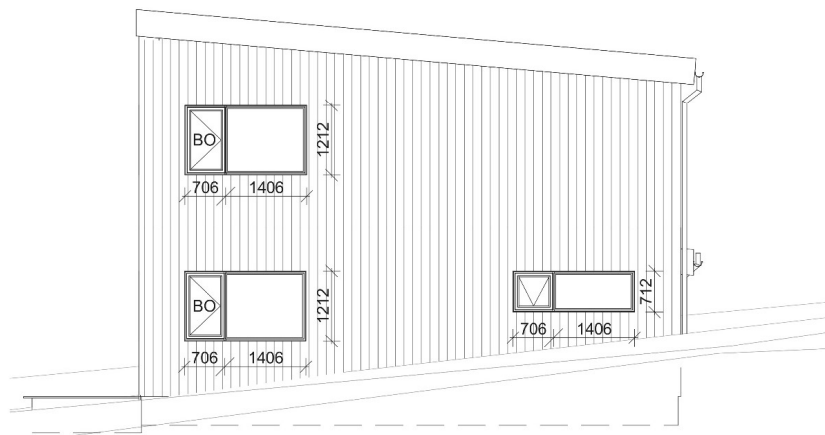
1 : 100

Dæmi um hædd:

Mest loyvdu hæddir í sethúsaumráði



Vestursíðan
1 : 100



Eystursíðan
1 : 100





KLOAKKÆTLAN

Áðrenn farið verður undir at grava kloakkir, eigur sethúsa-eigarinn at kunna seg væl um tey viðurskifti, sum eru galdandi á hesum øki.

Umráðandi er at avgreiða kloakkir væl fyri at fyrirbygja trupuleikar við kloakkini. Hettar er eisini við til at fyrirbygja trupuleikar við dálking og ampa við fukti og rottu.

Kloakkskipanin skal verða teknað inn á viðkomandi flatmyndir. Tað, sum skal lýsast út í æsir, skal um neyðugt verða teknað serskilt.

Kloakkskipan fatar um: spillvatn, yvirflatuvatn og dren

Øll bygging skal arbeiða við tvísparaðari kloakkskipan, t.m. at spillvatn verður leitt fyri seg og regnvatn fyri seg. Regnvatn er bæði yvirflatuvatn og drenvatn.

Á tekning niðanfyrir sæst dømi um flatmyndir av kloakkskipan í kjallara við íbinding í 3-kamar rottanga.

Er rottangin av gamla 1-kamar slagnum, skal bara spillvatn frá vesi í rottangan. Alt annað verður bundið í rørleiðingina aftaná rottangan. Tá skal feittbrunnur setast uttandura so nær køki, sum til ber.

Øll rø og fittigs skulu vera úr góðskuflokki PP - SN8
Tilmælt verður at hava ljóðdoyvandi fallstammur inni.

Rør í jørð skulu verða minst Ø110mm.

Minsta hall á rørum er 15‰ fyri vatn og 20‰ fyri kloakk.
Tó kunnu drenleiðingar leggjast við 3 - 5‰.

Viðv. Dren, sí. BK17 – 4.5 Væta og haldføri

Sethúsa-eigari hevur skyldu at boða kommunala byggimyndugleikanum frá, áðrenn kloakkin verður tyrvd. Hetta er týðningarmikið, tí á henda hátt kann byggieftirlitið koma á staðið at sýna kloakkina.

Sethúsa-eigari eigur at kanna eftir, at rottangin er nóg stórur, áðrenn hann verður settur niður.

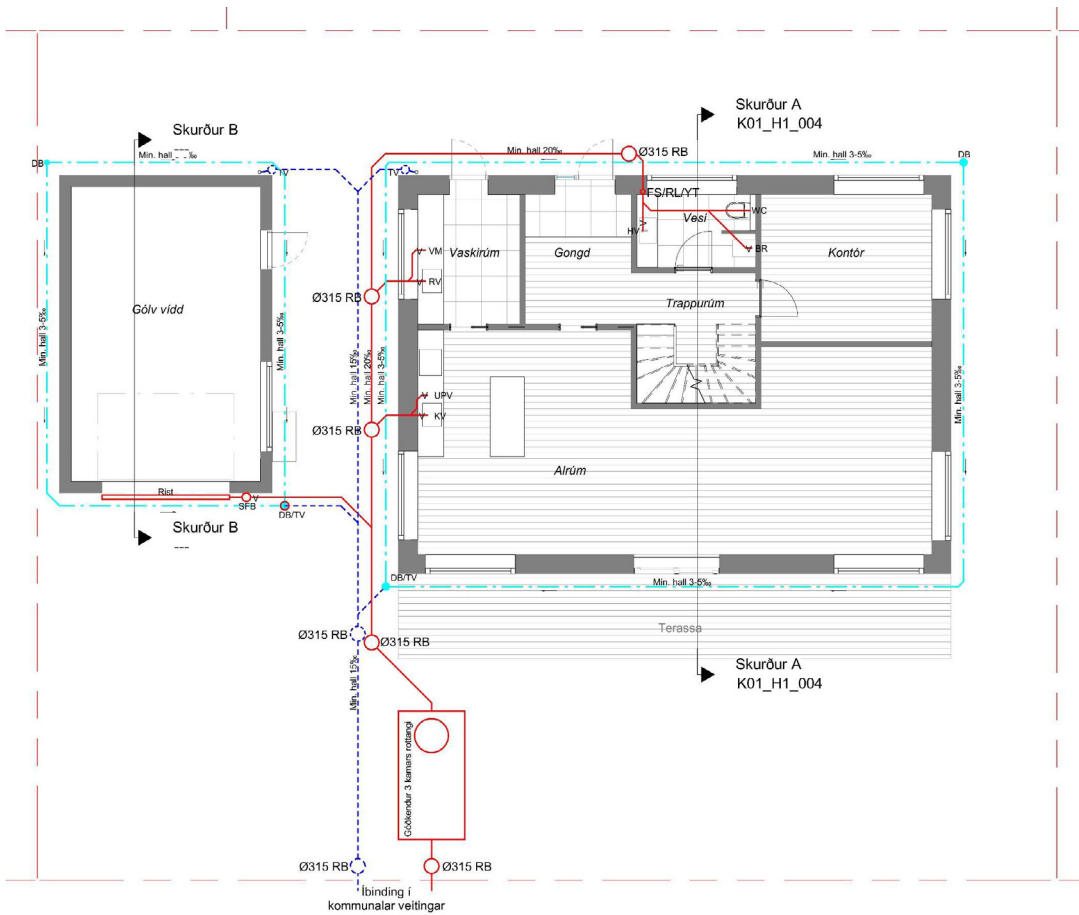
Rottangastøddin verður ásett eftir tali á fólki í húskinum.

Er ætlanin at gera íbúð í kjallara, ella er íbúð í kjallara frammanundan, eigur hetta at verða roknað uppí.

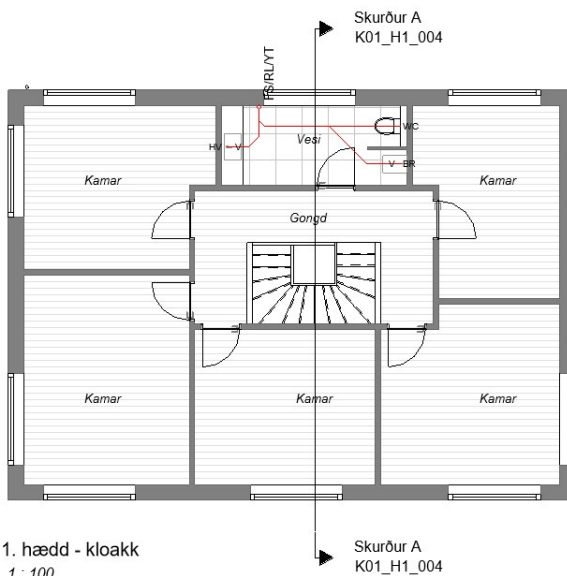
GG! Eru húsini íbundin/skulu húsini bindast í eitt reinsiverk, skal sjálvsagt eingin rottangi vera.

Dømi av flatmynd kloakk við rottanga:

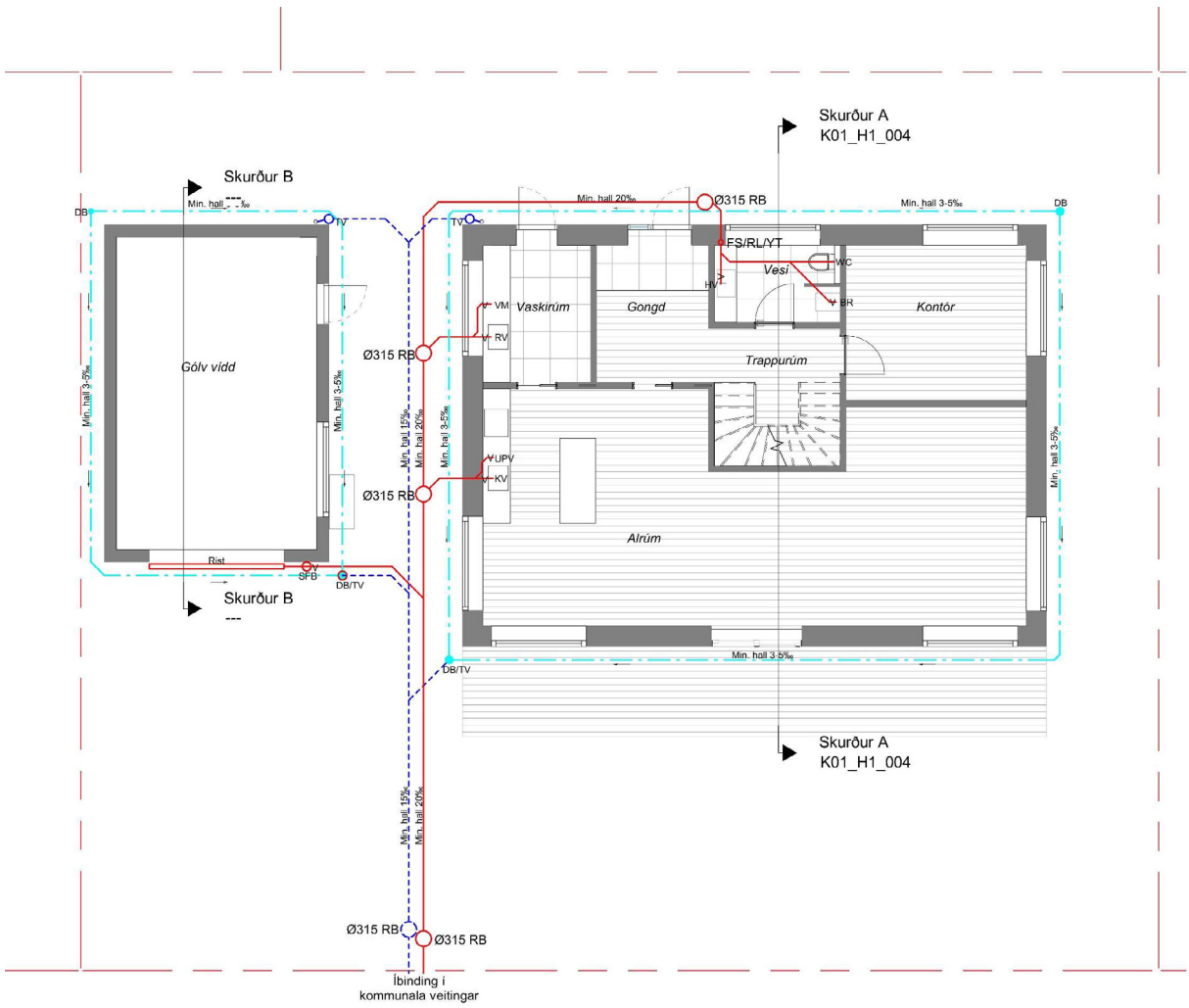
Ikki í føstum mátlutfalli



Flatmyndir av kloakk skulu
latast inn av øllum hæddum.



1. hædd - kloakk
1 : 100



Dømi av flatmynd kloakk uttanga:
Ikki í føstum mátlutfalli

Teknlýsing

	Dren
	Regnvatn
	Spillvatn/kloakk

BR	Brúsa
BAÐ	Baðíkar
DB	Ø315 drenbrunnur
GF	Hondvask
FS	Fallstamma
KV	Køksvask
RB	Ø315 gjøgnumrenningarbrunnur
RIST	Rist fram við bilhúshurð
RL	Reinsilúka
RS	Rennistokkur
RV	Reingerðarvask
SFB	Ø200 sandfangsbrunnur
TV	Ø200 regnvatnsbrunnur v/vatnlás
UPV	Uppvaskimaskina
V	Vatnlás
VM	Vaskimaskina
WC	Vesikumma
YT	Útluftningur yvir tak

Bilhús

Rist við sandfangsbrunni (SF) skal vera framvið bilhúshurðina.

Vatnveiting

Vanliga liggur ein Ø25 PEM TN 10 vatnleiðing við ventili umleið 1 m inn á ognina. Vatnleiðing skal verða lögð 40 cm niður í tætt tilfar t.d. mold ella sand fyrri at tryggja móti frosti. Í kjallara skal verða lætt atkomuligt til stoppikrana og grov filter. Ventilar og vatnleiðing eru ogn eigarans.

BILHÚS – BILSKÝLI – ÚTHÚS

Loyvt er at økja um byggi- og nýtslustigið við 0,1, tó í mesta lagi 50 m², sum bert kann nýtast til bilhús, bilskýli, úthús, yvirdekkjað øki o.l.

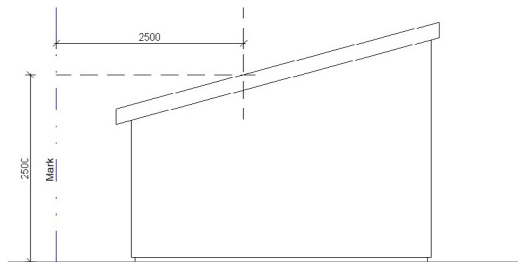
Bilhús og bilskýli við vídd, ið er størri enn 50 m², skulu í hvørjum einstøkum føri verða gjørd við serstakari góðkenning byggivaldsins.

Bilhús skal standa í minsta lagi 5 m frá marki til veg. Tó kann byggivaldið, tá ið talan er um minni týðandi veg, ella tá ið lendi ikki loyvir tí, geva loyvi til, at bilhús verður settur nærri vegi, tó vanliga ikki nærri enn 2,5 m.

Bilhús við einari gólvvídd upp til 50 m² og bilskýli við einari takvídd upp til 50 m² skulu verða gjørd í samsvari við hesar ásetingar:

- Møgulig gólvlegging skal verða tilevnað úr elddyggum tilfari.
- Grundin (gólvíð) skal vera úthall.
- Bilhús skulu vanliga verða luftað gjøgnum op, sum eru sett í veggjum yvirav hvørjum øðrum.
- Tað er ikki loyvt at hava eldstað, ella tá ið tað er bilhús, reinsilemm til skorsteinin.
- Um so er at bilhús ella bilskýli verður bygt upp í sethús ella gjørt í kjallaranum í sethúsum- ella í stovuhæddini, skulu skilaveggirnir inn móti sethúsunum verða stoyptir úr betong í minsta lagi 12 cm tjúkkir.
- Úr bilhúsi skal vera gongd út, tó kann BD-hurð 30 vera millum gasasju og forrúm til búrum.
- Gólv, sum er loft yvir bilhúsi ella bilskýli, skal verða gjørt við yvirflata innan, sum ikki er lakari enn 13 mm tjúkk gipspláta.

Sí. bruna í BK17 kap. 5 Brunaviðurskipti

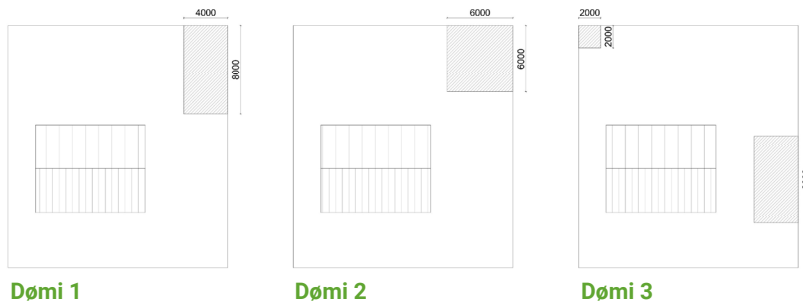


Mynd 1

Eingin partur av bygninginum má koma yvir um mark, og takvatn skal verða hildið á egnari grund.

Bygningurin má ikki upp til 2,5 m frá grannamarki vera hægr enn 2,5 m

Ásetingin er galdandi fyri bilhús, bilskýli og úthús v.m.



Mynd 2

Longd á bygninginum móti grannamarki má ikki vera størri enn 8 m.

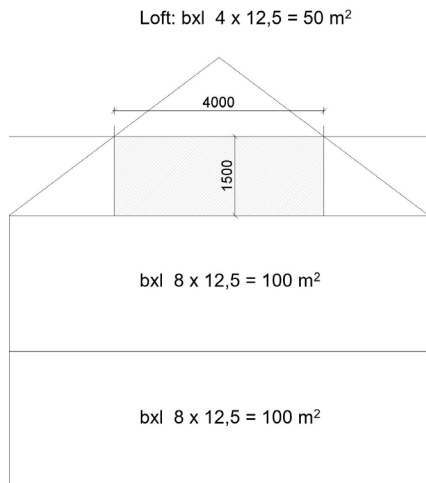
Vendir bygningurin móti tveimum mørkum, má samlaða longdin ikki vera størri enn 12 m.

Um søkt verður um byggiloyvi til bilskúr til 2 bilar, kann breiddin verða 6 m og longdin 6 m

Vindeygu mugu ikki verða í veggjum sum standa nærri grannamarki enn 2,5 m, tó kann byggivaldið geva serloyni til at vindeygu verða sett í veggir, sum venda ímóti marki til vegir, fríøki, o.líkn.

ROKNA BYGGI- OG NÝTSLUSTIG

Tórshavnar kommuna er skipað í fleiri øki, sum verða kallað »umráðispartar« og sum hava ymiskar ásetingar um t. d. byggistig, nýtslustig, hæddir o. a. Meira kunning um hesar ásetingar er at finna á torshavn.fo. Eisini kanst tú venda tær til Byggimálsdeildina í Tórshavnar kommunu.



Rokna byggistig

Byggistigið er lutfallið millum víddina á húsinum og víddina á grundøkinum.

Dømi: grundøkið er 500 m^2
húsið er 100 m^2 til víddar
byggistig $100/500 = 0,2$

Rokna nýtslustig

Nýtslustigið er lutfallið millum samlaðu gólvíddina á øllum hæddum í húsinum og víddina á grundøkinum.

Allar hæddir verða roknaðar við í nýtslustigið.

Loftið verður bert roknað uppí gólvíddina við eini vídd, sum liggur í planskurði $1,5 \text{ m}$ omanfyri yvirkant gólv, roknað til uttaru síðu á tekjuni.

Dømi: grundøkið er 500 m^2
kjallari er 100 m^2 ,
miðhæddin 100 m^2
og loftið $62,5 \text{ m}^2$ til víddar

nýtslustigið er $2 \times 100 + 62,5 / 500 = 0,525$

Alt er útvendugt mát. (hæddarvídd/brutto)

Fyri sethús við ongum kjallara (eittplanshús) kann byggivaldið loyva, at 10% verður lagt afturat mest loyvda bygg- og nýtslustiginum.

Loyvt er at økja um bygg- og nýtslustigið við 0,1, av grundstykkiavíddini, tó í mesta lagi 50 m^2 , sum bert kann nýtast til óupphitaðar bygningar s. s bilhús, bilskýli, úthús, hjall, altan og hevjaða terrassu o. l.

Orka

Bygningar skulu byggjast soleiðis, at tað slepst undan óneyðugari orkunýtslu til upphiting, heitt vatn, luftskifti o.s.fr. við støði í BK17, tákni 7. Her skulu ásetingar viðvíkjandi orkukarmi, bjálving, yvirførslumissi og trýstroynd vera fylgdar.

Frágreiðing um orkukarm, tættleikakanning [blower test], bjálving.

ORKUTØRVSÚTROKNINGAR (BE15 ELLA NÝGGJARI ÚTGÁVA)

1. Orkutørvsútrokningar skulu vera í samsvar við verkætlanina, sum byggilovið verður givið til.
2. Orkutørvurin skal roknast við forritinum BE15, sum er partur av »SBlánvisning 213, Bygningers energibehov«.
3. Í BE15 skal veðurlagsdáta fyri Føroyar (Meteonorm) nýtast.
4. Orkukarmurin smb. BK17, sum er galdandi fyri viðkomandi bygging, skal vera upplýstur í »kommentar« í BE15.

Dømi: Er talan um sethús við einari upphitaðari gólvvidd á 200 m², er orkukarmurin: $(70+2200/200) = 81 \text{ kWh/m}^2/\text{ár}$.

5. Mest loyvdi dimensjoneaði yvirførslumissurin smb. BK17, sum er galdandi fyri viðkomandi bygning, skal vera upplýstur í »kommentar« BE15.

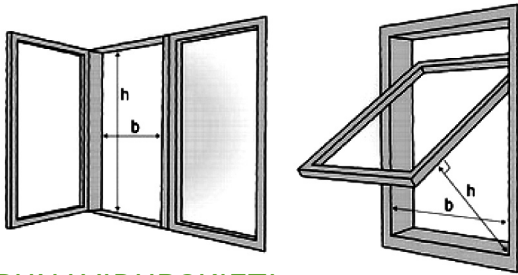
Dømi: Fyri bygningar í einari hædd, má dimensjoneaði yvirførslumissurin ikki fara upp um 4 W /m² av klímaskerminum (frároknað vindeygu og hurðar) sí. BK17 kap. 7.2.1 stk. 8.

6. Tilvísing til tær tekningar, ið orkutørvsútrokningar eru grundaðar á, skal vera nágreinað í "kommentar" í BE15.
7. Upplýsast skal um húsaiegara og bústað í "Beskrivelse" í BE15.
8. Orkutørvsútrokningin skal vera váttað av viðkomandi, sum hevur gjørt hana.
9. Orkutørvsútrokningar, ið eru gjørdar við øðrum forritum enn BE15, so sum Rockwool Energy Design, verða ikki góðkendar vegna vantandi veðurlagsdáta fyri Føroyar.

The screenshot displays the BE15 software interface for calculating building energy requirements. The main window is titled "SB-anvisning 213. Bygningers energibehov. Be15". The interface is divided into several sections:

- Bygning (Building):** Contains fields for "Fam. Jensens Drømmehus", "Fritliggende bolig (fritliggende enfamiliehus)", "Sammenbyggede boliger (fx dobbel-, række- og kædehus)", and "Etagebolig, Lager mv eller Andet (ikke bolig)".
- Beregningbetægsler (Calculation parameters):** Includes "BR: Aktuelle 1" and "Se beregningsvejledningen".
- Table of parameters:**

1	Antal bolgeheder	0	Rotation, °	
145	Opvarmet etageareal, m ²	0	Bruttoareal, m ²	
0	Opvarmet kælder, m ²	0	Andet, m ²	
120	Varmekapacitet, Wh/K m ³	Start, kl.	Slut, kl.	
168	Normal brugstid, timer/uge	0	24	
- Normal brugstid (timer/uge):** A dropdown menu showing "Normal brugstid (timer/uge)".
- Kedel (Boiler):** Includes "Basic: Kedel, Fjernvarme, Blokvarme eller El" and "Varmefordelingsanlæg (hvis elkvarme)".
- Samlet varmetab (Total heat loss):** Lists "Transmissionstab 0,0 kW 0,0 W/m²", "Ventilationsstab uden vgv 0,0 kW 0,0 W/m² (om vinteren)", "I alt 0,0 kW 0,0 W/m²", and "Ventilationsstab med vgv 0,0 kW 0,0 W/m² (om vinteren)", "I alt 0,0 kW 0,0 W/m²".
- Mekanisk køling (Mechanical cooling):** Includes "Andel af etageareal, -" and "0".
- Transmissionsstab (Transmission loss):** Includes "For klækkarmen ekskl. vinduer og døre" and "0,0 W/m²".



BRUNAVIÐURSKIFTI

Allar byggingar skulu verða gjörðar á slíkan hátt og vera úr tilíukum tilfari, at tær geva nøktandi trygd fyri eldi, og at eldurin ikki breiðir seg á egnum grundøkki innanhýsis og til grannabygningar.

Bygningar skulu geva fólki, sum eru inni, góða trygd og góðar møguleikar at sleppa til rýmingar, tá ið eldur er í. Góðar umstøður skulu vera at sløkkja eld og at bjarga fólki út.

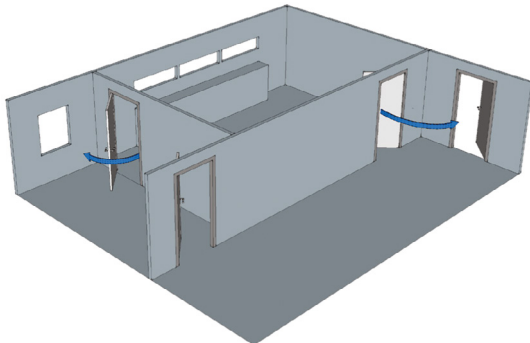
Bjargingarop

Øll búrum so sum køkur, stova og kømur skulu umframt vanligu útgongdina hava minst eitt bjargingarop (BO).

Bjargingarop (BO) eru vindeygu, lemmar og dyr í útveggi og tekju, har fólk kunnu verða bjargað, og har eisini bjargingarfólk sleppa inn.

Sløkkiliðsfólk skulu sleppa fram at bjargingaropum (BO), t.d. við stigum. Rimar, vindfang, sólskermar o.a. mugu ikki vera ein forðing fyri at siggja ella nýta bjargingarop (BO).

Ómakaleyst skal vera til at lata upp vindeygu og bjargingarop (BO) og lata tey standa víðopin, so tað slepst um tey bæði út og inn.



Bjargingarop (BO) skulu vera í minsta lagi 60 cm høg og 50 cm breið. Tó skulu hædd og breidd, av fríum opi, tilsamans vera ikki minni enn 150 cm.

Er hæddin frá lendi upp til bjargingarop (BO) minni enn 200 cm, kann hæddin á sjálvum bjargingaropinum vera 60 cm.

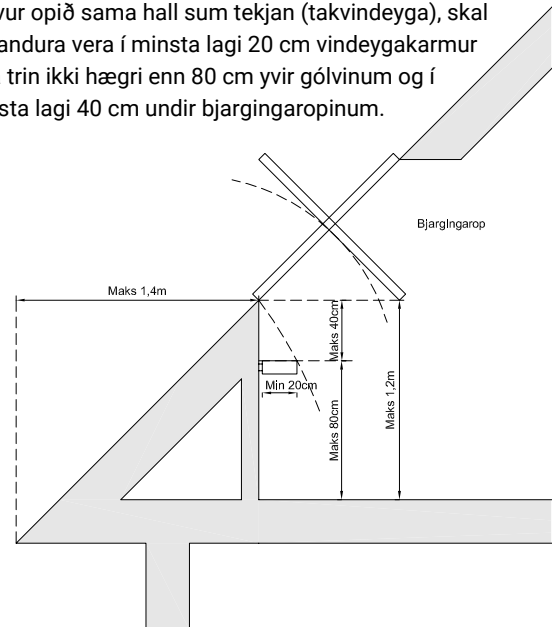
Er hæddin frá lendi upp til bjargingarop (BO) í tekju meiri enn 9 m, skal hæddin á sjálvum bjargingaropinum vera ikki minni enn 80 cm.

Frá gólvi upp til undirkant á bjargingaropi (BO) skal ikki vera hægri enn 120 cm.

Kravið um bjargingarop (BO) kann verða fráfallið, hevur ávísa rúmið beinleiðis samband við í minsta lagi 2 onnur rúm, sum hava bjargingarop (BO) og sum ikki standa í sambandi hvørt við annað.

Á loftum har gólvið er hægri enn 5,5 m (2 hæddir omanfyri) lægsta jørðildi, skulu bjargingarop (BO) í tekjum og kvistum vera soleiðis háttað og sett, at tað, mált vatnrætt frá takskeggi inn til niðara kant á bjargingaropi (BO), ikki er longri enn 1,4 m.

Hevur opið sama hall sum tekjan (takvindeyga), skal innandura vera í minsta lagi 20 cm vindeygakarmur ella trin ikki hægri enn 80 cm yvir gólvinum og í mesta lagi 40 cm undir bjargingaropinum.



Í hvørjari bústaðareind skal minst ein roykvarnari vera á hvørjari hædd (BK17, kap. 5.4, stk. 14).

Eru fleiri roykvarnarar í bústaðnum, kann skjótari og rættstundis ávaring verða tryggjað.

Tað er týdningarmikið, at frástöðan millum roykvarnarar ikki er ov stór.

Trappur og hæddarskilnaður

Í húsum við 2 hæddum og kjallara, skal kjallarin vera sjálvstöðug brunaeind. Skilagólvið yvir kjallara eins og berandi bygging inni í kjallara skal vera í minsta lagi úr BD-húsaluti 60. Trappa millum kjallara og ovaru hæddirnar

skal verða skilað frá aðrari hæddini við í minsta lagi BD-húsaluti 60 og við hurð, sum í minsta lagi er BD-hurð 30.

Eru fleiri enn 2 hæddir og kjallari, eru onnur krøv smb. BK17.

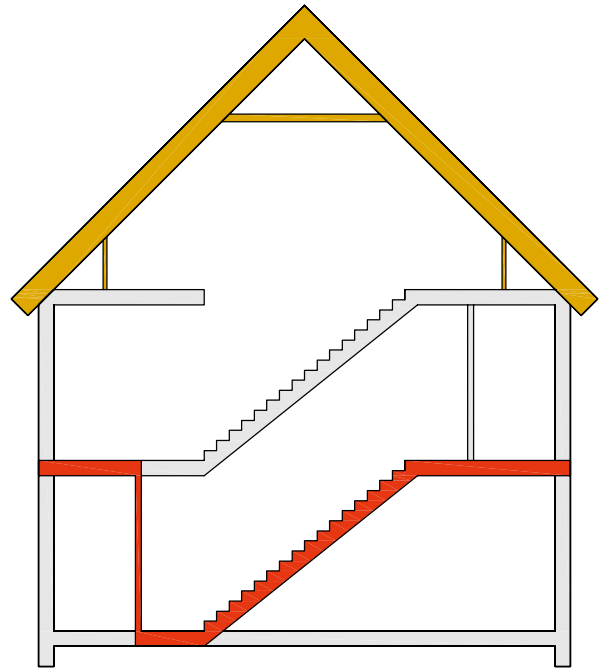
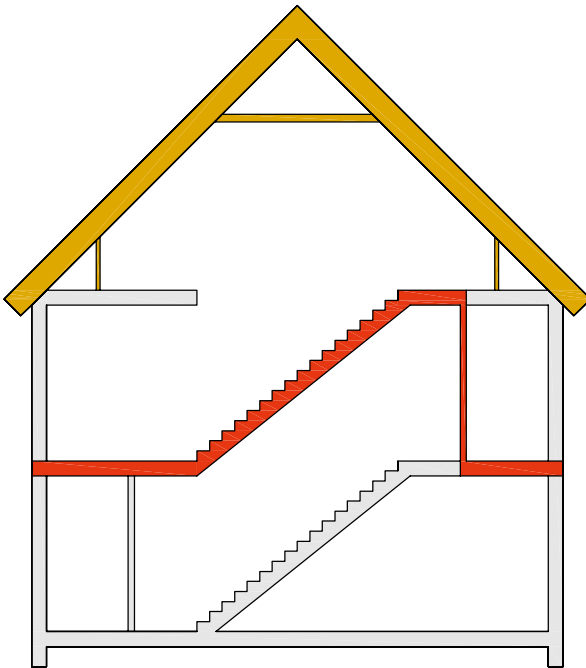
Góð ráð

Úthurðar skulu hava knarva innan, so til ber at læsa upp við ongum lykli.

Eldslökkjari og brandteppi.

Stigi og/ella reip á loftinum.

Eksempelsamling fyri bruna viðmælir max. 10 m millum roykvarnarar, og at øll upphaldsrúm hava roykvarnarar.





29

MINST TIL

Forkanningar

- Havi lisið faldaran »Sethúsaýbygging«
- Kort av grundøknum
- Kort av kloakk, vatn o. a.
- Aðrar innleggingar el, telefon, hiti, fjarhiti, antenna o. a.
- Skeyti og tinglisnir servituttir
- Vegasamband og atkoma og ávirkan á grannaøki
- Veganavn og húsanummar
- Ásetingar í byggisamtykt
- Friðingar og líknandi
- Skal forfundur verða

Er alt tilfar við

- Umsókn, umsóknarblað
- Støðumynd, minst 1:250/500
- Flatmyndir, minst 1:100
- Tvørskurður, minst 1:50
- Síðumyndir, minst 1:100
- Kloakkætlan, minst 1:100
- Teknað bjargingarop, minst 1:50
- Roykvarnarar
- Luftskifti
- Tilfarslýsing
- Málíblað frá Umhvørvisstovuni
- Avrit av skeyti og servituttum
- Útrokning av u-virðum
- útrokning av orkurammu

Eru allir upplýsingar

- Matrikkulnummar
- Grundøkjaánari
- Teknað hevur og dagfesting

- Veganavn og húsanummar
- Húsastaðseting, norðpílur
- Vídd á grundøki
- Hæddarkurvar, garðar, skráar o. a.
- Húsavídd
- Byggistig
- Nýtslustig
- Slættingarhædd, (planeringshædd), hæddarkotur
- Eru brunaviðurskiftini í lagi
- Bilhús ella pláss til bilhús
- Parkeringspláss
- Ruskílat, postkassi og húsanummar
- Krevur ætlanin frávik frá ásetingunum
- Er nýtlan ætlað øðrum enn sethúsum

Innrættan av húsum

- Sí. almennu byggisamtyktina KAP. VI. Innrættan av húsum/BK17 um minstu krøv til húsabygging

Kloakk

- Er reinsiverk ella rottangi
- Kloakk, regnvatn, dren, yvirflatuvatn
- Brunnar og reinsimøguleikar
- Rør, stødd og slag
- Hall á rørum

Annað

- Íbindingargjöld

Fráboðanarskilda

- Áðrenn arbeiðið byrjar
- Tá økið er planerað og reimar lagdar.
- Tá kloakkir eru lagdar, áðrenn tyrvt verður
- Tá alt er liðugt