Byggisamtykt fyri Hvítanes

Ásetingar - áðrenn og eftir broyting

Áðrenn broyting **B - Sethúsabygging**	**Eftir broyting** **A - Bústaðarbygging**
Økini skulu einans verða nýtt til sethús og bygd mugu verða einans stakhús, ið standa fyri seg við í mesta lagi 2 íbúðum í hvørjum húsi ella tvíhús til eitt húski í hvørjari húsaeind.	Umráðisparturin verður lagdur til stakhús. Eftir serloyvi frá byggivaldinum kunnu eisini byggjast tvíhús. Stakhús og tvíhús kunnu eisini hava eina minni íbúð, ið tó ikki kann frábýtast sum eigaraíbúð. Í sambandi við bústaðarøki kann byggivaldið geva serloyvi til annað virksemi sum handlar, smærri vinnuvirki og stovnar, ið natúrliga hoyra býlinginum til, treytað av, at hetta ikki er til ampa ella spillir dámin á økinum sum sethúsabýlingur og sum lúka treytirnar í flokking av vinnuvirkjum í Tórshavnar kommunu.
Á økinum kann ikki verða framt nakað slag av virki, sum við royki, gangi ella við útsjónd síni ella á annan hátt eftir meting býráðsins kann verða teimum sum uttanum búgva, til ampa.	Virkini skulu kunna flokkast í umhvørvisflokki 1-2 sambært reglum hjá Tórshavnar kommunu
Innan hesar eindinr skal einki grundstykki verða minni enn 500 m2 meðan býráðið kann loyva, at stykki um sethús í bygdini sjálvari verða niður til 300 m2 til víddar.	Grundstykki skulu vera í minsta lagi 300 m2 fyri stakhús og 300 m2 fyri hvønn partin av tvíhúsum.
Húsini skulu í høvuðsheitum verða sett soleiðis sum víst á fylgikorti 1.	Útstykking verður einans loyvd sambært útstykkingarætlan fyri eitt natúrligt avmarkað øki.
	Byggistigið skal ikki fara upp um 0,3
Nettonýtslustigið má ikki fara upp um 0,5.	Nýtslustigið skal ikki fara upp um 0,6 fyri stakhús og 0,7 fyri tvíhús.
Hús mugu í mesta lagi verða bygd í einari hædd við kjallara og nýttum lofti.	Hús skulu ikki verða bygd við meira enn tveimum hæddum umframt nýttum lofti. Kjallari verður roknaður sum húsahædd.
Á hvørjari ogn skal leggjast øki til í minsta lagi 2 bilpláss	Hús við vanligari mønureising skulu ikki vera hægri enn 6 m til hægsta punkt við útvegg og 9 m til mønuna.
	Verða hús bygd við einvegis takhalli ella sløttum takið, skal tann lægra síðan ikki vera hægri enn 6 m til hægsta punkt við útvegg og tann hægra síðan ikki vera hægri enn 7,5 m til hægsta punkt við útvegg.

Byggisamtykt fyri Hvítanes

Ásetingar - áðrenn og eftir broyting

Áðrenn broyting	**Eftir broyting**
	B1 - Havnaøki
	Umráðisparturin verður lagdur til endamál, ið hava við havnarakstur, skipaferðslu, samferðslu og fiskivinnu at gera og til tænastuvirskemi, ið hevur samband við hesi.
	Byggistigið skal, fyri eitt natúrligt avmarkað øki, ikki fara upp um 0,5
	Hús skulu ikki vera hægri enn 8,5 m til hægsta punkt við útvegg.
	Bygging skal ikki verða sett nærri bryggjutromunum enn 12 m.

Byggisamtykt fyri Hvítanes

Ásetingar - áðrenn og eftir broyting

Áðrenn broyting	**Eftir broyting** **B2 - Vinnuøki**
	Umráðisparturin verður lagdur til vinnuvirki, verksmiðjur og tílíkt og tænastuvirksemi, ið hevur samband við hesi.
	Virkini skulu kunn flokkast í umhvørvisflokkunum 2 til 4 sambært reglum hjá Tórshavnar kommunu.
	Grundstykkini skulu vera í minsta lagi 800 m2.
	Útstykking verður einans loyvd sambært útstykkingarætlan fyri eitt natúrligt avmarkað øki.
	Byggistigið skal ikki fara upp um 0,5.
	Rúmmálið á húsinum skal ikki fara upp um 3 m3 fyri hvønn m2 av stykkinum.
	Hús skulu ikki verða hægri enn 10 m.

Byggisamtykt fyri Hvítanes

Ásetingar - áðrenn og eftir broyting

Áðrenn broyting **A - Miðstaðaendamál**	**Eftir broyting** **C - Miðstaðabygging**
Økini skulu einans verða nýtt til miðstaðarbygging t.e. Handlar, skrivstovur o.t. Í sambandi við virkishús, er tó loyvt at innrætta ein bústað.	Umráðisparturin verður lagdur til miðstaðabygging, stovnum, framsýningarhølum, samkomuhúsum, tónleikahølum og øðrum mentanarligum stovnum og tílíkum, og til tænastuvirksemi, ið hevur samband við hesi.
Útstykking innan eind A kunnu útstykkjast eftir nærri góðkenning býráðsins.	Bygning verður einans loyvd sambært eini byggiætlan, sum byggivaldið hevur góðkent fyri eitt natúrligt avmarkað øki.
	Byggistigið skal ikki fara upp um 0,3.
Nettonýtslustigið má ikki fara upp um 0,50.	Nýtslustigið skal ikki fara upp um 0,6.
Hús mugu í mesta lagi verða bygd í einari hædd við kjallara og nýttum lofti.	
Á ognini skal leggjast øki til minsta lagi 1 bilpláss fyri hvørjar 25 m2 gólvvídd.	

Byggisamtykt fyri Hvítanes

Ásetingar - áðrenn og eftir broyting

Áðrenn broyting	**Eftir broyting** **D1 - alment frílendi**
	Umráðisparturin verður lagdur til frílendi, t.e. Bøur og lendi, sum ikki má byggjast á. Tað eru lendi, sum løgd eru av til varðveitingar av náttúru, fornminnum o.t. og til at fríðka um bygdina og gera hana dámligari at búgva í.
	Útstykking má ikki fara fram.

Byggisamtykt fyri Hvítanes

Ásetingar - áðrenn og eftir broyting

Áðrenn broyting **E - Almenn endamál**	**Áðrenn broyting** **F - Almenn frítíðarøki**	**Eftir broyting** **D2 - almennir stovnar og mentan**
Økið verður kannað almennum endamálum, skúla, kirkju samkomuhúsi v.m. og útiøki, ið hevur samband við tílík endamál.	Økið verður kannað ítróttarvøllum spæliplássum, tilhaldspláss úti o.t. Og hús, sum hava samband við hetta kunnu verða bygd á økinum, hetta tó einans eftir nærri ætlan, sum býráðið hevur góðkent fyri hvørja eindina sær.	Umráðisparturin verður lagdur til almennar stovnar, undirvísing, ítrótt, mentanarlig endamál, heilsurøkt og tílíkt.
Eingin útstykking verður loyvd	Eingin útstykking verður loyvd	Bygging verður einans loyvd sambært eini byggiætlan, sum byggivaldið hevur góðkent fyri eitt natúrligt avmarkað øki.
		Byggistigið skal fyri eitt natúrligt avmarkað øki ikki fara upp um 0,25
Nýtslustigið fyri eindirnar sum heild má ikki fara upp um 0,3		Nýtslustigið skal fyri eitt natúrligt avmarkað øki ikki fara upp um 0,5

gg: D2 øki kemur í staðin fyri E og F

Byggisamtykt fyri Hvítanes

Ásetingar - áðrenn og eftir broyting

Áðrenn broyting **G - Neyst**	**Eftir broyting** **E - Neyst**
Økið verður kannað neystum og útiplássi hjá smábátum at standa á, og kann her bara verða bygt eftir góðkendari ætlan fyri hvørja eind sær.	Umráðisparturin verður lagdur til neystabygging, sum lutvíst kann innrættast til frítíðarhús, og smábáta-, frítíðar og ítróttarvirksemi, ið hevur við sjógvin at gera.
Eingin útstykking verður loyvd	Neyst skulu ikki vera hægri enn 5 m til hægsta punkt við útvegg og 7 m til mønuna.
Neyst mugu ikki verða bygd í meira enn einari hædd og ikki verða breiðari enn 3 m og ikki hægri enn 5 m til mønu, roknað frá meðaljørðildi (meðal við húsahorn.)	Neyst skulu hava mønu, ið skal vera í miðjuni, og takhallið skal vera millum 35-50 stig – tó helst "triðingsreyst (uml. 42 stig).
	Neyst skulu vera samanbygd við skjøldri móti sjónum. Neyðugar gøtur kunnu tó vera ímillum.
	Treytin fyri at loyva frítíðarhúsi í neysti er, at umstøður skulu vera at hava bát í neystinum og innrætting til frítíðarhús ikki er á niðastu hædd, umframt at nøktandi rýmingarmøguleikar eftir galdandi reglum skulu vera.
	Neyst, sum lutvíst verða innrættaði til frítíðarhús, skulu íbindast skipaða kloakk og aðrar neyðugara leiðingar. Útreiðslur hesum viðvíkjandi verða rindaðar av neyttaeigarum.
	Víkjast kann frá ásetingum í stk. 2 og 3 um serlig viðurskifti tala fyri tí, t.d. tá talan er um verandi bygging, sum er hægri, ella hevur ørðvísi snið enn ásett í byggisamtyktini.

Byggisamtykt fyri Hvítanes

Ásetingar - áðrenn og eftir broyting

Áðrenn broyting	**Eftir broyting** **F - frítíðarhús**
	Umráðisparturin verður lagdur til frítíðarøki, -hús og summarhús og tænastuvirksemi, ið hava samband við hesi. Húsini kunnu einans nýtast til frítíð og ikki virka sum fastur bústaður, arbeiðspláss e.t.
	Grundstykkini skulu vera millum 200-300 m2
	Útstykking verður einans loyvd sambært útstykkingarætlan fyri eitt natúrligt avmarkað øki, og byggjast skal sambært góðkendari byggiætlan.
	Byggistigið skal ikki fara upp um 0,3.
	Hús skulu ikki verða bygd við meira enn einari hædd umframt nýttum lofti, og ikki vera hægri enn 3 m til hægsta punkt við útvegg og 6 m til mønuna.
	Verða hús bygd við einvegis takhalli ella sløttum taki, skal tann lægra síðan ikki vera hægri enn 3 m til hægsta punkt við útvegg og tann hægra síðan ikki vera hægri enn 4,5 m til hægsta punkt við útvegg.
	Frítíðar- og summarhús skulu íbindast skipaða kloakk og aðrar neyðugar leiðingar. Útreiðslur hesum viðvíkjandi verða rindaðar av eigarunum.

Byggisamtykt fyri Hvítanes

Ásetingar - áðrenn og eftir broyting

Áðrenn broyting	**Eftir broyting** **G - Bóndahús**
	Umráðisparturin verður lagdur til sethús í sambandi við djórahald og jarðarbrúk, og loyvt er bert at hava eini sethús til hvørt festi.
	Útstykking má ikki fara fram.
	Sethúsini skulu lúka somu treytir, sum eru galdandi fyri umráðispart A.

Byggisamtykt fyri Hvítanes

Ásetingar - áðrenn og eftir broyting

Áðrenn broyting	**Eftir broyting** **4. grundumráði**
	Somu ásetingar sum 4. grundumráði í almennu byggisamtyktini fyri Tórshavnar kommunu