SERSTØK BYGGISAMTYKT FYRI NEYST Í KOLLAFIRÐI

SB_Kollafjørður_Neyst_2020_8_2022

Við heimild í løgtingslóg um býarskipanir og byggisamtyktir frá 21. mai 1954, verða skipaðar hesar reglur fyri tað øki í Tórshavnar kommunu, ið nevnt er í 1. grein.

§1. ØKI SAMTYKTARINNAR

Stk. 1. Økið, ið serstaka byggisamtyktin er galdandi fyri, er avmarkað, sum sýnt er á viðfesta kortskjali 1, partur av matr. nr. 208, 211c, 211a og 209b Kollafjørður og allar jarðarlutir, sum eftir góðkenning av hesi byggisamtykt verða frábýttir nevndu ogn.

§2. ENDAMÁL OG HEIMILD

Stk. 1. Endamálið við hesi serstøku byggisamtykt er at skipa neystabygging á økinum, sí kortskjal 1.

Stk. 2. Økið liggur í einum E øki, sum sambært almennu byggisamtyktini kann brúkast til neystabygging.

Stk. 3. Sambært kap. IV, § 24, stk. 2 í almennu byggisamtyktini fyri Tórshavnar kommunu er ásett, at skipan og bygging á økinum skal gerast sambært serstakari byggisamtykt.

Stk. 4. Fyri viðurskifti, sum ikki eru regulerað í hesi serstøku byggisamtykt, eru ásetingarnar í almennu byggisamtyktini fyri Tórshavnar kommunu galdandi.

§3 NÝTSLA ØKISINS

Stk. 1. Økið verður lagt av til pláss at seta bátar á, og neystabygging, sum lutvíst kann innrættast til frítíðarhús.

Stk. 2. Treytin fyri at loyva frítíðarhúsi í neysti er, at umstøður skulu vera at hava bát í neystinum, og innrættingin til frítíðarhús ikki er á niðastu hædd, umframt at nøktandi rýmingarmøgulekum skulu vera eftir galdandi reglum.

Stk. 3. Neyst, sum lutvíst verða innrættaði til frítíðarhús, skulu íbindast skipaða kloakk og aðrar neyðugar leiðingar, sum verður rindað av neystaeigarunum.

§4. BYGGING OG STØDD HÚSANNA

Stk. 1. Neystini skulu liggja fram við sjóvarmálan.

Stk. 2. Neystini mugu ikki verða bygd í meira enn einari hædd umframt nýtt loft.

Stk. 3. Neystini skulu ikki vera hægri enn 5 m til hægsta punkt við útvegg og 7 m til mønuna, mált frá planeringshædd.

Stk. 4. Neystini skulu hava mønu, og skal hon vera í miðjuni. Takhallið skal vera millum 35-42 gradir.

§5. VEGIR OG PARKERING

Stk. 1. Vegir skulu gerast sambært ásetingum í almennu byggisamtyktini fyri Tórshavnar kommunu og skipast skal fyri felags omankoyring.

Stk. 2. 1,5 p-pláss skal vera til hvørt neyst. Hesi kunnu gerast á felags p-plássi.

§6. ÚTSJÓND HÚSANNA

Stk. 1. Øll bygging í økinum, sum byggisamtyktin fevnir um, skal gerast í samráð við byggifultrúan.

Stk. 2. Kommunan skilar sær rætt til at seta krøv til útsjónd av bygningum í sambandi við út- og umbygging ella nýbygging.

§7. BYGGINGARMYNDULEIKI OG ÁTALURÆTTUR

Stk. 1. Byggingarmyndugleiki og átalurættur eru sambært hesi byggisamtykt hjá Tórshavnar býráð einsamøllum.

§8. UNDANTAKSLOYVI FRÁ BYGGISAMTYKTINI OG BROYTINGAR HENNI.

Stk. 1. Smávegis frávik frá reglunum í hesi byggisamtykt kann býráðið geva loyvi til, um so er, at dámur á økinum, sum byggisamtyktin roynir at skapa ella varðveita, ikki verður broyttur av teirri orsøk.

Stk. 2. Broytingar í byggisamtyktini kunnu verða gjørdar eftir samtykt býráðsins og góðkenning landsstýrisins eftir reglum um samtykt og góðkenning av nýggjum byggisamtyktum.

UMHVØRVIS - OG VINNUMÁLARÁÐIÐ	
Mál nr.:	21/19933
Ætlanarskriv:	6/1-2022
Góðkent:	19/1-2022
Váttað:	K Poulsen

Tórshavnar Kommuna
Býarskipanardeildin

Heiti	Serstøk byggisamtykt fyri Neyst, partur av matr. nr. 208, 211c, 211a og 209b, Kollafjørður
Undirheiti	Kortskjal 1
Mát	1:1000

Dagur	06.01.2022	**Journal**	20/04637	**Tekna**	RVH