Byggisamtykt fyri Hest

Ásetingar - áðrenn og eftir broyting

Áðrenn broyting **A - sethús**	**Eftir broyting** **A - Bústaðarbygging**
Loyvt er einans at byggja stakhús, sum eisini kunnu hava eina minni íbúð, ið tó ikki kann frábýtast sum eigaraíbúð, og eftir serloyvi frá byggivaldinum tvíhús, sum eisini kunnu hava eina minni íbúð. Ì sambandi við bústaðarøki kann byggivaldið geva reloyvi til annað virksemi sum handlar, smærri vinnuvirki og stovnar, ið natúrliga hoyra býlinginum til, treytað av, at hetta ikki er til ampa ella spillir dámin á økinum sum sethúsabýlingur og sum lúka treytirnar í flokking av vinnuvirkjum tí Tórshavnar kommunu.	Umráðisparturin verður lagdur til stakhús. Eftir serloyvi frá byggivaldinum kunnu eisini byggjast tvíhús. Stakhús og tvíhús kunnu eisini hava eina minni íbúð, ið tó ikki kann frábýtast sum eigaraíbúð. Í sambandi við bústaðarøki kann byggivaldið geva serloyvi til annað virksemi sum handlar, smærri vinnuvirki og stovnar, ið natúrliga hoyra býlinginum til, treytað av, at hetta ikki er til ampa ella spillir dámin á økinum sum sethúsabýlingur og sum lúka treytirnar í flokking av vinnuvirkjum í Tórshavnar kommunu.
	Virkini skulu kunna flokkast í umhvørvisflokki 1-2 sambært reglum hjá Tórshavnar kommunu
Grundstykkini skulu vera í minsta lagi 300 m2 fyri stakhús og fyri hvønn partin av einum tvíhúsum.	Grundstykkini skulu vera í minsta lagi 300 m2 fyri stakhús og 200 m2 fyri hvønn partin av einum tvíhúsum.
Útstykking verður einans loyvd, um hon hóskar við eina útstykkingarætlan, sum byggivaldið hevur góðkent fyri eitt náttúrliga avmarkað øki, og tá ið byggibúningin annars er tryggjað sambært vanligu útstykkingartreytum kommununnar.	Útstykking verður einans loyvd sambært útstykkingarætlan fyri eitt natúrligt avmarkað øki.
Byggistigið má ikki fara upp um 0,3.	Byggistigið skal ikki fara upp um 0,3
Nýtslustigið má ikki fara upp um 0,6 fyri stakhús og 0,7 fyri tvíhús. Tó kann tað fyri grundstykkir til stakhús, sum eru minni enn 500 m2 verða sett javnt minkandi soleiðis, sum mynd 1 vísir.	Nýtslustigið skal ikki fara upp um 0,6 fyri stakhús og 0,7 fyri tvíhús.
Hús við vanligari mønureising mugu einans verða bygd í tveimum hæddum umframt nýttum lofti, og mugu ikki vera hægri enn 6 m til hægsta punkt við útvegg og 9 m til mønuna. Kjallari verður roknaður sum húsahædd.	Hús skulu ikki verða bygd við meira enn tveimum hæddum umframt nýttum lofti. Kjallari verður roknaður sum húsahædd.
	Hús við vanligari mønureising skulu ikki vera hægri enn 6 m til hægsta punkt við útvegg og 9 m til mønuna.
Verða hús bygd við einvegis takhalli ella sløttum taki, kann tann lægra síðan í mesta lagi verða 6 m til hægsta punkt við útvegg og tann hægra síðan í mesta lagi verða 7,5 m.	Verða hús bygd við einvegis takhalli ella sløttum takið, skal tann lægra síðan ikki vera hægri enn 6 m til hægsta punkt við útvegg og tann hægra síðan ikki vera hægri enn 7,5 m til hægsta punkt við útvegg.

Byggisamtykt fyri Hest

Ásetingar - áðrenn og eftir broyting

Áðrenn broyting **B - Havnaøki**	**Eftir broyting** **B1 - Havnaøki**
Økið verður lagt av til havnaendamál og virki, ið hava samband við skipaferðslu, samferðslu, fiskivinnu og til virksemi, ið hevur samband við tey, bilstøðlar o.t.	Umráðisparturin verður lagdur til endamál, ið hava við havnarakstur, skipaferðslu, samferðslu og fiskivinnu at gera og til tænastuvirskemi, ið hevur samband við hesi.
Byggistigið fyri havnarøkið sum heild, má ikki fara upp um 0,3.	Byggistigið skal fyri eitt natúrligt avmarkað øki ikki fara upp um 0,5
Eingir bygningar ella einstakir partar teirra mugu vera hægri enn 8,5 m.	Hús skulu ikki vera hægri enn 8,5 m til hægsta punkt við útvegg.
Bygging til vinnuendamál má ikki verða sett nærri bryggjutromu enn 15 m ella nærri aðrari bygging enn 5 m.	Bygging skal ikki verða sett nærri bryggjutromunum enn 12 m.

Byggisamtykt fyri Hest

Ásetingar - áðrenn og eftir broyting

Áðrenn broyting	Eftir broyting B2 - Vinnuøki
	Umráðisparturin verður lagdur til vinnuvirki, verksmiðjur og tilíkt og tænastuvirksemi, ið hava samband við hesi.
	Virkini skulu kunn flokkast í umhvørvisflokkunum 2-4 sambært reglum hjá Tórshavnar kommunu.
	Grundstykkini skulu vera í minsta lagi 800 m2.
	Útstykking verður einans loyvd sambært útstykkingarætlan fyri eitt natúrligt avmarkað øki.
	Byggistigið skal ikki fara upp um 0,5.
	Rúmmálið á húsinum skal ikki fara upp um 3 m3 fyri hvønn m2 av stykkinum.
	Hús skulu ikki verða hægri enn 10 m.

Byggisamtykt fyri Hest

Ásetingar - áðrenn og eftir broyting

Áðrenn broyting	**Eftir broyting** **C - miðstaðarbygging**
	Umráðisparturin verður lagdur til miðstaðarbygging, stovnum, framsýningarhølum, samkomuhúsum, tónleikahøllum og øðrum mentanarligum stovnum og tílíkum, og til tænastuvirksemi, ið hevur samband við hesi.
	Bygging verður einans loyvd sambært eini byggiætlan, sum byggivaldið hevur góðkent fyri eitt natúrligt avmarkað øki.
	Byggistigið skal ikki fara upp um 0,3.
	Nýtslustgið skal ikki fara upp um 0,6.

Byggisamtykt fyri Hest

Ásetingar - áðrenn og eftir broyting

Áðrenn broyting	**Eftir broyting** **D1 - Frílendi**
	Umráðisparturin verður lagdur til frílendi, t.e. Bøur og lendi, sum ikki má byggjast á. Tað eru lendi, sum løgd eru av til varðveitingar av náttúru, fornminnum o.t. Og til at fríðka um bygdina og gera hana dámligari at búgva í.
	Útstykking má ikki fara fram.

Byggisamtykt fyri Hest

Ásetingar - áðrenn og eftir broyting

Áðrenn broyting **D - Almennir stovnar og mentan**	**Eftir broyting** **D2 - Almennir stovnar og mentan**
Økið verður lagt av til almennar stovnar, undirvísing, mentanarlig-, átrúnaðarlig-, heilsulig endamál o.t.	Umráðisparturin verður lagdur til almennar stovnar, undirvísing, ítrótt, mentanarlig endamál, heilsurøkt og tílíkt.
Innan fyri økispartarnar mugu bara vera gjørd slík virki og bygningar, ið samsvara við endamálið hjá avvarðandi økispørtum og tænastuvirksemi, ið hava samband við tey.	Bygningar kunnu vara verða bygdir eftir eini byggiætlan, sum byggivaldið hevur góðkent fyri eitt natúrligt avmarkað øki.
Bygningar kunnu bara verða bygdir eftir eini byggiætlan, sum byggivaldið hevur góðkent fyri eitt natúrligt avmarkað øki.	
Byggistigið má ikki fara upp um 0,25.	Byggistigið skal fyri eitt natúrligt avmarkað øki ikki fara upp um 0,25
Nýtslustigið má ikki fara upp um 0,5.	Nýtslustigið skal fyri eitt natúrligt avmarkað øki ikki fara upp um 0,5

Byggisamtykt fyri Hest

Ásetingar - áðrenn og eftir broyting

Áðrenn broyting **E - Neyst og bátapláss**	**Eftir broyting** **E - Neyst**
Økið verður lagt av til pláss at seta bátar á, og neystabygging, sum lutvíst kann innrættast til frítíðarhús.	Umráðisparturin verður lagdur til neystabygging, sum lutvíst kann innrættast til frítíðarhús, og smábáta-, frítíðar og ítróttarvirksemi, ið hevur við sjógvin at gera.
Treytin fyri at loyva frítíðarhúsi í neysti er, at umstøður skulu vera at hava bát í neystinum, og innrættingin til frítíðarhús ikki er á niðastu hædd, umframt at nøktandi rýmingarmøguleikar eftir galdandi reglum skulu vera.	Neystini skulu ikki vera hægri enn 5 m til hægsta punkt við útvegg og 7 m til mønuna.
Neyst mugu ikki verða bygd í meira enn einari hædd og ikki hægri enn 5,5 m til mønuna, mált frá lægsta jørðildi við húsahorn og skulu hava mønu, og skal hon verða í miðjuni, og takhallið skal vera 41,5 gradir. Býráðið kann tó víkja frá hesum ásetingum, um serlig viðurskifti tala fyri tí, t.d. tá talan er um verandi bygging, sum er hægri ella hevur øðrvísi snið enn ásett í byggisamtyktini.	Neyst skulu hava mønu, ið skal vera í miðjuni, og takhallið skal vera millum 35-50 stig – tó helst "triðingsreyst (uml- 42 stig).
	Neyst skulu vera samanbygd við skjøldri móti sjónum. Neyðugar gøtur kunnu tó vera ímillum.
	Treytin fyri at loyva frítíðarhúsi í neysti er, at umstøður skulu vera at hava bát í neystinum og innrætting til frítíðarhús ikki er á niðastu hædd, umframt at nøktandi rýmingarmøguleikar eftir galdandi reglum skulu vera.
	Neyst, sum lutvíst verða innrættaði til frítíðarhús, skulu íbindast skipaða kloakk og aðrar neyðugara leiðingar. Útreiðslur hesum viðvíkjandi verða rindaðar av neyttaeigarum.
Neyst, sum lutvíst verða innrættaði til frítíðarhús, skulu íbindast skipaða kloakk, sum verður rindað av neystaeigarunum.	Víkjast kann frá ásetingum í stk. 2 og 3 um serlig viðurskifti tala fyri tí, t.d. tá talan er um verandi bygging, sum er hægri, ella hevur ørðvísi snið enn ásett í byggisamtyktini.

Byggisamtykt fyri Hest

Ásetingar - áðrenn og eftir broyting

Áðrenn broyting **F - Frítíðar- og summarhús**	**Eftir broyting** **F - frítíðarhús**
Økið verður lagt av til frítíðar- og summarhús og frítíðarøkir.	Umráðisparturin verður lagdur til frítíðarøki, -hús og summarhús og tænastuvirksemi, ið hava samband við hesi. Húsini kunnu einans nýtast til frítíð og ikki virka sum fastur bústaður, arbeiðspláss e.t.
Bygging kann bert loyvast sambært serstakari byggisamtykt.	Grundstykkini skulu vera millum 200-300 m2
	Útstykking verður einans loyvd sambært útstykkingarætlan fyri eitt natúrligt avmarkað øki og byggjast skal sambært góðkendari byggiætlan.
	Byggistigið skal ikki fara upp um 0,3.
	Hús skulu einans verða bygd í einari hædd við nýttum lofti og ikki hægri enn 3 m til hægsta punkt við útvegg og 6 m til mønuna.
	Verða hús bygd við einvegis takhalli ella sløttum taki, skal tann lægra síðan ikki vera hægri enn 3 m til hægsta punkt við útvegg og tann hægra síðan ikki vera hægri enn 4,5 m til hægsta punkt við útvegg.
	Frítíðar- og summarhús skulu íbindast skipaða kloakk og aðrar neyðugar leiðingar. Útreiðslur hesum viðvíkjandi verða rindaðar av eigarunum.

Byggisamtykt fyri Hest

Ásetingar - áðrenn og eftir broyting

Áðrenn broyting	**Eftir broyting** **G - Bóndahús**
	Umráðisparturin verður lagdur til bygging í sambandi við djórahald og jarðarbrúk, og bert er loyvt at hava eini sethús til hvørt festi.
	Útstykking má ikki fara fram.
	Sethúsini skulu lúka somu treytir, sum eru galdandi fyri umráðispart A.

Byggisamtykt fyri Hest

Ásetingar - áðrenn og eftir broyting

Áðrenn broyting **4. grundumráði**	**Eftir broyting** **4. grundumráði**
4. grundumráði verður í høvuðsheitum nýtt til landbúnað og alment frílendi og tílíkt.	4. grundumráði verður lagt til landbúnað og alment frílendi og tílíkt.
Loyvt verður einans at byggja fjós, úthús og annað, sum hevur við vanligt traða- og jarðarbrúk at gera. A) tó er loyvt at umvøla verandi stakhús og byggja somikið afturat teimum, at tey eru hóskilig til nútímans nýtslu sum sethús. B) Eisini er loyvt at gera bygningar, sum neyðugir eru fyri alment gagnligar veitingar. c) Harafturat kann onnur bygging og virksemi, sum ikki hóskar seg at liggja í bygdum øki, staðsetast í 4. grundumráði.	Loyvt verður einans at byggja fjós, úthús og annað, sum hevur við vanligt traða- og jarðarbrúk at gera. Loyvt er at umvæla verandi sethús og byggja somikið afturat teimum, at tey eru hóskilig til nútímans nýtslu sum sethús. Á jarðarstykkjum omanfyri 5.000 m2 er í mesta lagi loyvt at byggja 60 m2 í gólvvídd harav kunnu verða eini frítíðarhús í sjálvstøðugum bygningi, ið er í mesta lagi 30 m2 gólvvídd. Á jarðarstykkjum undir 5.000 m2 er í mesta lagi loyvt at byggja 30 m2 gólvvídd, sum eisini kann vera frítíðarhús. Loyvt er at gera byggingar, sum neyðugar eru fyri alment gagnligar veitingar.
Hús og onnur bygging skulu vera soleiðis vorðin og sett soleiðis í landslagið, at tey lýta sum minst.	Onnur bygging og virksemi, sum ikki hóskar seg at liggja í bygdum øki, kann staðsetast í 4. grundumráði.
Í sambandi við bygging í 4. grundumráði treytar kommunan sær rætt til at seta krøv til skap og staðseting.	Øll bygging í 4. grundumráði sambært § 26, stk 2, litra d og e, skal gerast sambært serstakari byggisamtykt Hús og onnur bygging skulu vera soleiðis vorðin og sett soleiðis í landslagið, at tey lýta sum minst. Í sambandi við bygging í 4. grundumráði treytar kommunan sær rætt at seta krøv til skap og staðseting.

Byggisamtykt fyri Hest

Ásetingar - áðrenn og eftir broyting