

SERSTØK BYGGISAMTYKT FYRI
MATR. NR. 1345a, 1346a og 1347a við Villingardalsvegin, Tórshavn

Við heimild í løgtingslóg um býarskipanir og byggisamtyktir frá 21. mai 1954, verða skipaðar hesar reglur fyri tað øki í Tórshavnar kommunu, ið nevnt er í 1. grein.

§1. ØKI SAMTYKTARINNAR

Stk. 1. Økið ið serstaka byggisamtyktin er galdandi fyri, er avmarkað, sum sýnt er á viðfesta kortskjali 1, matr. nr. 1345a, 1346a og 1347a við Villingardalsvegin, Tórshavn og allar jarðarlutir, sum eftir góðkenning av hesi byggisamtykt verða frábýttir nevndu ogn.

§2. FRÁGREIÐING UM ØKIÐ

Stk. 1. Endamálið við hesi serstøku byggisamtykt er at skipa bústaðarbygging á økinum.

Stk. 2. Útstykkingin er uml. 29.000 m² til støddar og liggur í einum A1 øki, sum sambært almennu byggisamtyktini kann brúkast til bústaðir.

Stk. 3. Útstykkingin hevur 35 grundøkir til sethús, friðki, felags parkeringspláss og felags reinsiverk.

Stk. 4. Grundøkini eru uml. 400-700 m² til støddar.

Stk. 5. Vegir, felagsøkir og gøtur skulu gerast sum sýnt er á kortskjali 2.

Stk. 6. Sambært kap. IV, §5, stk.2 í almennu byggisamtyktini fyri Tórshavnar kommunu skulu grundøkini í A1-økjum vera í minsta lagi 500 m². Tá byggingin verður framd eftir serstakari byggisamtykt, kann býráðið loyva, at grundstykkini eru minni enn 500 m², tó í minsta lagi 400 m² fyri stakhús og 300 m² fyri hvønn partin av tvíhúsum, ketu- ella raðhúsum. Ein partur av minstuvíddini kann verða lagdur sum felagslendi og sum bilstøðil.

Stk. 7. Fyri viðurskifti, sum ikki eru reguleraði í hesi serstøku byggisamtykt, eru ásetingarnar í almennu byggisamtyktini fyri Tórshavnar kommunu galdandi.

§3. NÝTSLA ØKISINS

Stk. 1. Økið, sum byggisamtyktin regulerar, skal nýtast til stakhús.

Stk. 2. Eisini er møguligt at hýsa minni virksemlu, ið eru flokkað í umhvørvisflokki 1 í umhvørvisflokking fyri vinnustykkir í Tórshavnar kommunu.

Stk. 3. Hetta virksemið skal avmarkast soleiðis, at tað ikki er til ampa ella spillir dámin á økinum sum sethúsabýlingur.

§4. VEGIR

Stk. 1. Vegir skulu gerast sambært ásetingum í almennu byggisamtyktini fyri Tórshavnar kommunu.

§5. BYGGING OG STØDD HÚSANNA

Stk. 1. Bygging skal verða sambært ásetingum í almennu byggisamtyktini fyri Tórshavnar kommunu.

§6. BYGGING IÐ ER

Stk. 1. Henda byggisamtykt er ikki til hindurs fyri, at núverandi lóglig bygging verður varðveitt, ella at hildið verður fram við lógligari nýtslu av eini ogn.

Stk. 2. Ikki er loyvt at vaksa um hús við at byggja um, ella at taka tey til aðra nýtslu ímóti reglunum í byggisamtyktini.


§7. BYGGINGARMYNDULEIKI OG ÁTALURÆTTUR

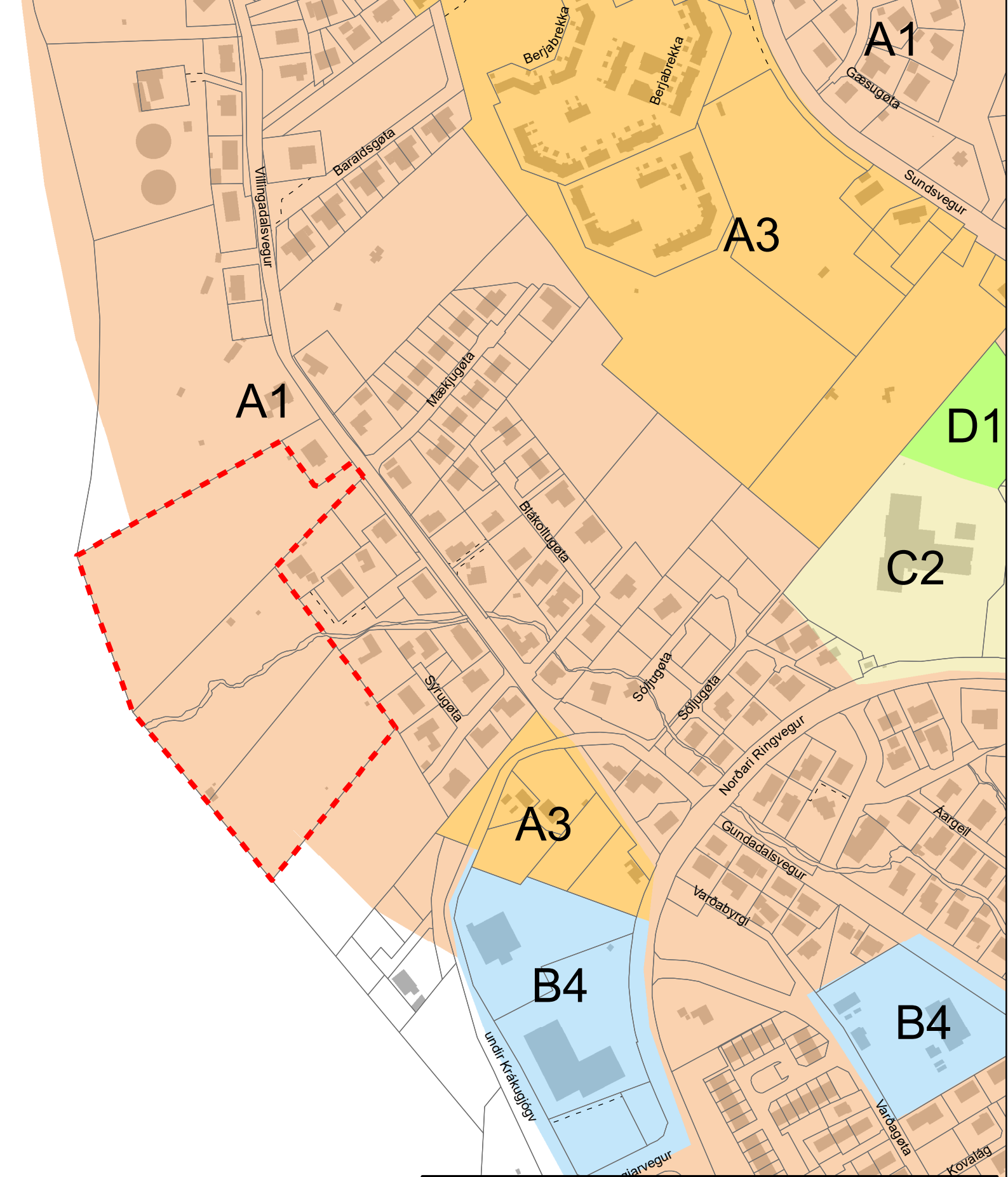
Stk. 1. Byggingarmyndugleiki og átalurættur eru sambært hesi byggisamtykt hjá Tórshavnar býráð einsamøllum.

§8. UNDANTAKSLOYVI FRÁ BYGGISAMTYKTINI OG BROYTINGAR Í HENNI

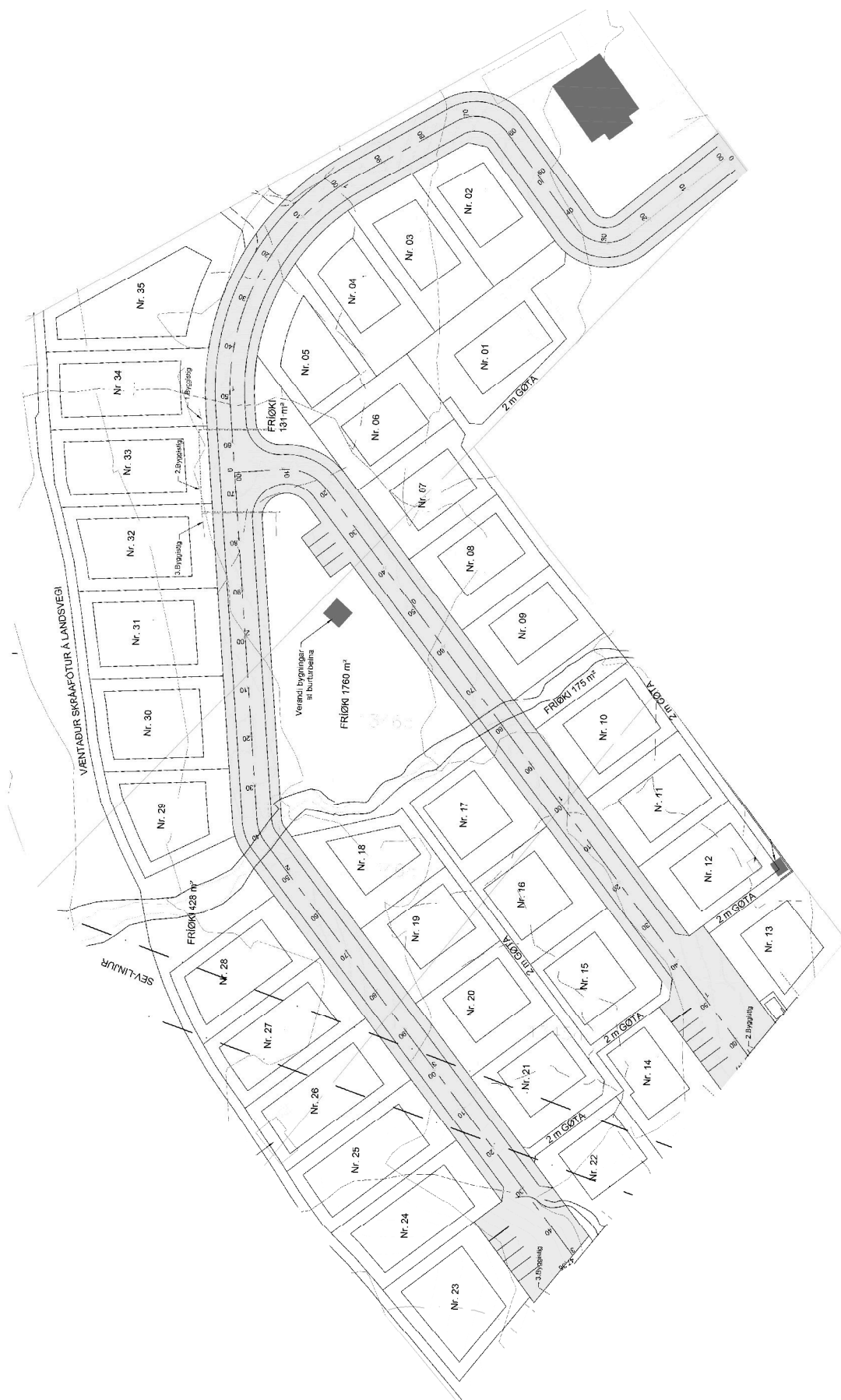
Stk. 1. Smávegis frávik frá reglunum í hesi byggisamtykt kann býráðið geva loyvi til, um so er, at dómur á økinum, sum byggisamtyktin roynir at skapa ella varðveita, ikki verður broyttur av teirri orsök.

Stk. 2. Broytingar í byggisamtyktini kunnu verða gjørdar eftir samtykt býráðsins og góðkenning landsstýrisins eftir reglum um samtykt og góðkenning av nýggjum byggisamtyktum.

HEILSU -OG INNLENDISMÁLARÁÐIÐ	
Mál nr.:	18/00682
Ætlanarskriv:	4. 9. 18
Góðkent:	10. 9. 18
Váttað:	



 Tórshavnar Kommuna Býarskipanardeildin					
Heiti	Serstøk byggisamtýkt fyri matr. nr, 1345a, 1346a og 1347a við Villingardalsvegin, Tórshavn				
Undirheiti	Kort 1 - Yvirlit				
Mát	1:3000				
Dagur	04.09.18	Journal	18/01810	Tekna	RVH



 Tórshavnar Kommuna Býarskipanardeildin					
Heiti	Serstøk byggisamtykt fyri matr. nr. 1345a, 1346a og 1347a við Villingardalsvegin, Tórshavn				
Undirheiti	Kort 2 - Skipan				
Mát	1:1200				
Dagur	04.09.2018	Journal	18/01810	Tekna	RVH



HEILSU- OG INNLENDISMÁLARÁÐIÐ

Tórshavnar kommuna
Postsmoga 32
110 Tórshavn

10. september 2018
Mál: 18/00682-8
Tygara Skriv:
Viðgjørt: KHP

Góðkenningarskriv

Serstøk byggisamtykt fyri matr. nr. 1345a, 1346a og 1347a við Villingardalsvegin

Eftir reglunum í løgtingslóg nr. 13 frá 21. mai 1954 um býarskipanir og byggisamtyktir hevur Tórshavnar kommuna við skrivi, dagfest 10. juli 2018, sent Heilsu- og innlendismálaráðnum uppskot til serstaka byggisamtykt fyri matr. nr. 1345a, 1346a og 1347a við Villingardalsvegin til góðkenningar.

Nýggja serstaka byggisamtyktin snýr seg um at skipa bústaðarbygging á matr. nr. 1345a, 1346a og 1347a við Villingardalsvegin í Tórshavn, sum í almennu byggisamtyktini er A1 bústaðarøki. Talan er um 35 grundstykkir til stakhús, umframt fríøki, gøtusamband, felags p-pláss og reinsiverk. Grundstykkini verða uml. 400-700 m² til støddar.

Broytingin hevur ligið alment frammi frá 28. apríl til 9. juni 2018. Tá freistin at koma við møguligum broytingaruppskoti ella mótmæli var farin hevði kommunan einki mótmæli ella broytingaruppskot móttikið.


Býarskipanarnevndin hevur havt málið til ummælis og mælir í ummæli sínum, dagfest 29. august 2018, til, at broytingin verður góðkend.

Heilsu- og innlendismálaráðið tekur undir við ummælinum frá Býarskipanarnevndini

Sagt verður frá, at Heilsu- og innlendismálaráðið við heimild í § 4 í býarskipanarlógini góðkennir serstøku byggisamtyktina fyri matr. nr. 1345a, 1346a og 1347a við Villingardalsvegin.

Hjálagt byggisamtyktartekstur og kort við átekning frá Heilsu- og innlendismálaráðnum

Vegna Heilsu- og innlendismálaráðið


Hilmar Høgenni
deildarstjóri