

SERSTØK BYGGISAMTYKT FYRI ÚTSTYKKING Á 1401A VIÐ SUNDSVEGIN

Ætlanin við hesi serstøku byggisamtyktini er, at skipa útstykkningina fyri matr. nr. 1401a við Sundsvegin í Tórshavn.

Økið fevnir um matr. nr. 1401a, Tórshavn og liggur í lutvíst í umráðispartinum A1 og lutvíst í umráðispartinum D1 3. grundumráði.

Samlaða økið er umleið 8000 m² til støddar.

Ætlanin er at byggja íbúðir á teimum umleið 7.000 m², sum eru í A1-øki í almennu byggisamtyktini, har umleið 700 m², ið liggur í D1 øki verður felags fríøki.

Fyri viðurskifti sum ikki eru skipaði í hesi byggisamtyktini, er almenna byggisamtyktin fyri Tórshavnar kommunu galdandi.

Kortskjøluni 1 og 2 eru partur av byggisamtyktini

§ 1. ENDAMÁL

1.1 at áseta treytir fyri økið, sum serstaka byggisamtyktin fevnir um, til íbúðarbygging.

§ 2. HEIMILD OG AVMARKING

2.1 Serstaka byggisamtyktin er heimilað í §4, stk. 1, í løgtingslóg nr. 13 frá 21. mai 1954 um býarskipanir og byggisamtyktir

2.2 Økið, ið serstaka byggisamtyktin er galdandi fyri, er avmarkað, sum sýnt er á viðfesta kortskjali nr. 1 og partur av matr. nr. 1401a, Tórshavn.

2.3 Økið er uml. 8000 m² til støddar og liggur í lutvíst í umráðispartinum A1 og lutvíst í umráðispartinum D1 3. grundumráð.

2.4 Sambært kap. IV §5, í almennu byggisamtyktini fyri Tórshavnar kommunu, er A1-øki í 3. grundumráði lagt til bústaðarøki

2.5 Í kap IV, §5, stk. 9 stendur “Í serstakari byggisamtykt er ikki loyvt at fara upp um tey nýtslustig, ið eru í stk. 5, tá ið økið verður roknað sum heild. Í serstakari byggisamtykt kann, fyri eitt natúrligt avmarkað øki, verða loyvt at byggja íbúðir

Í serstakari byggisamtykt kann víkjast frá ásetingum um tal av hæddum og hæddarásetingum, har lendið er soleiðis háttað, at tað fellur natúrliga inn.”

2.6 Sambært kap. IV, §23 í almennu byggisamtyktini fyri Tórshavnar kommunu eru umráðispartarnir D í síni heild lagdir til almenning, náttúrufriðingar- og mentunarlig endamál og tilíkt.

§ 3. NÝTSLA ØKISINS

3.1 Á økinum, sum serstaka byggisamtyktin fevnir um, kunnu byggjast íbúðir og skipa parkering á øki I og øki II skal leggjast til felagsøki til íbúðirnar, sum og hjá teimum, sum til einhvørja tíð eru eigarar av íbúðunum.

§ 4. BYGGING, STØDD OG STAÐSETING

4.1 Bygging bert loyvd á øki I

4.2 Mest loyvda byggistig 0,3 útrokna frá víddini av øki I

4.3 Mest loyvda nýtslustig 0,6 útrokna frá víddini av øki I

4.4 Útrokning av nýtslustigið er samsvarandi kap. IV, § 26, stk. 4 í almennu byggisamtyktini fyri Tórshavnar kommunu.

4.5 Mest loyvda hædd av húsum er 9,0 m frá planering

4.7 Frástøðan frá grannamarki skal verða sambært kapIV, §7, stk. 8. Í almennu byggisamtyktini fyri Tórshavnar kommunu.

§ 5. VEGIR OG PARKERINGSPLÁSS

5.1 Innkoyring til økið skal gerast í samráð við teknisku deild

5.2 Atlit skal takast fyri samtyktari dagføring av Sundsvegnum

5.1 Vegir inni á økinum skulu gerast í samráð við teknisku deild

5.2 Parkering skal skipast sambært ásetingum í almennu byggisamtyktini

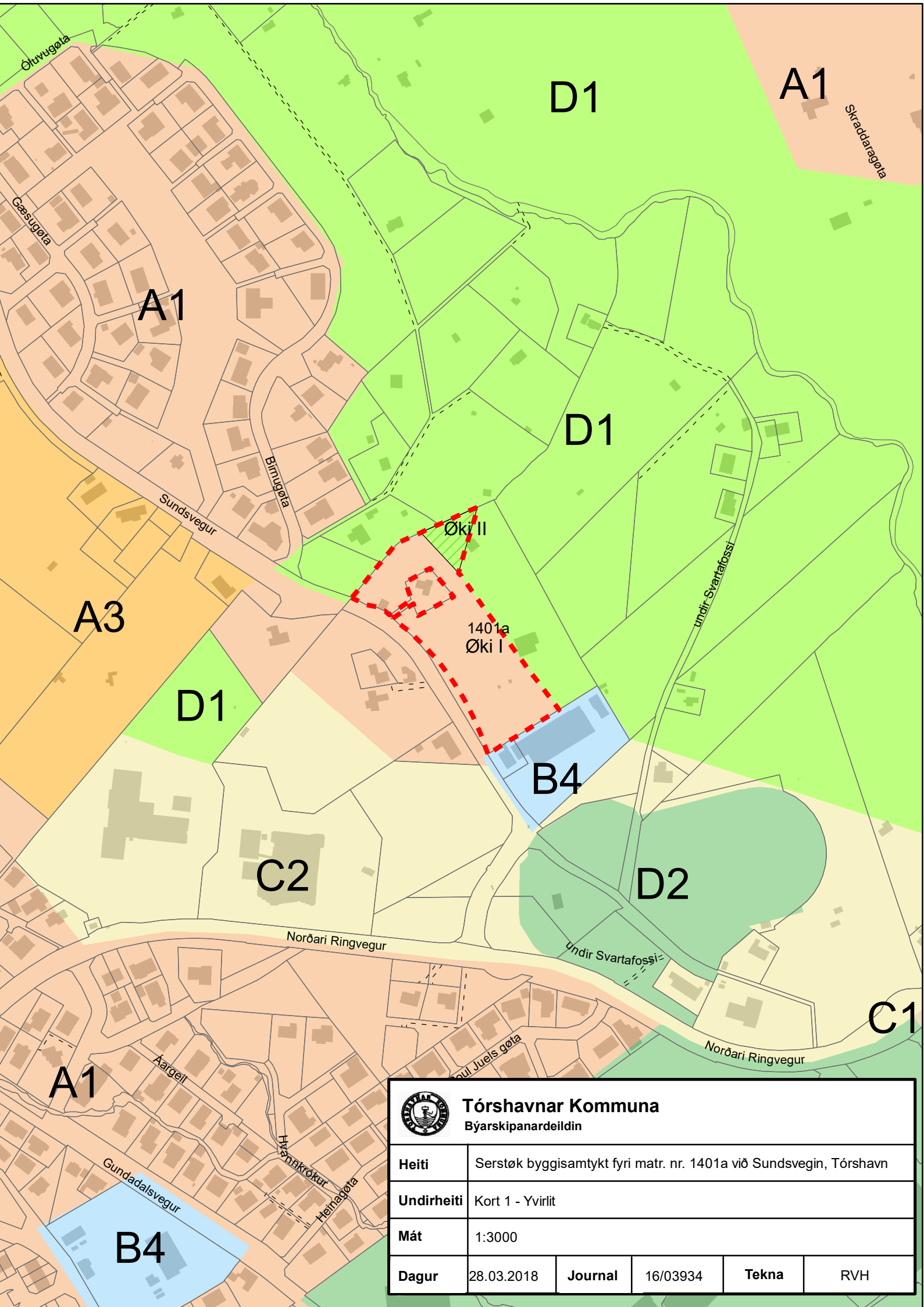
§ 6. BYGGIMYNDUGLEIKI OG ÁTALURÆTTUR

6.1 Byggimyndugleiki og átalurættur eru sambært hesi byggisamtykt hjá Tórshavnar býráð einsamøllum.

§ 7. UNDANTAKSLOYVI FRÁ BYGGISAMTYKTINI OG BROYTINGAR

7.1 Smávegis lættar frá reglunum í hesi byggisamtykt kann byggivaldið geva loyvi til, um so er, at dāmurin á økinum, sum byggisamtyktin roynir at skapa ella varðveita, ikki verður broyttur av teirri orsök.

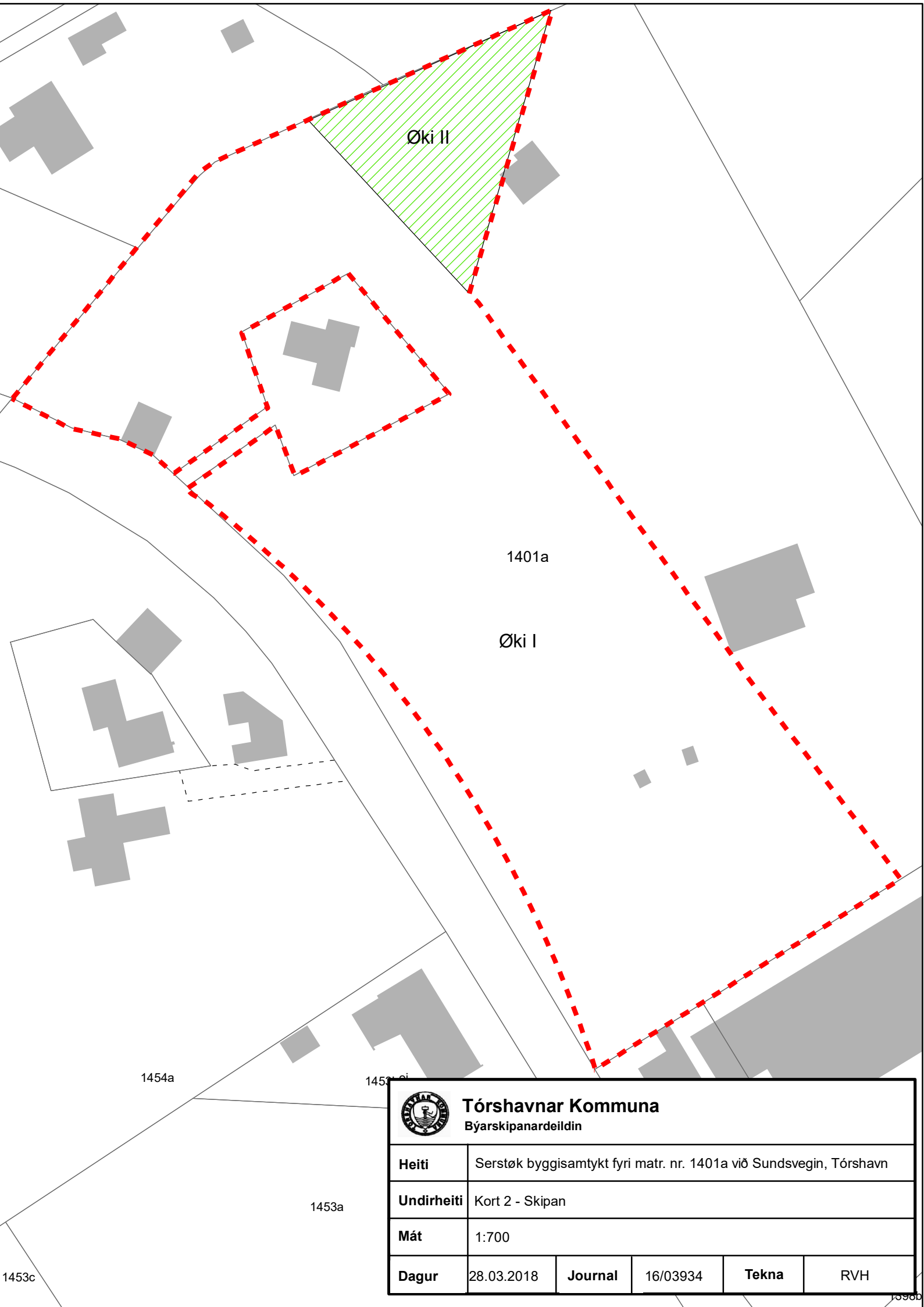
8.2 Broytingar í byggisamtyktini kunnu verða gjørdar eftir samtykt býráðsins og góðkenning landsstýrisins eftir reglum um samtykt og góðkenning av nýggjum byggisamtyktum.



Tórshavnar Kommuna

Býarskipanardeildin

Heiti	Serstøk byggisamykt fyri matr. nr. 1401a við Sundsvegin, Tórshavn				
Undirheiti	Kort 1 - Yvirlit				
Mát	1:3000				
Dagur	28.03.2018	Journal	16/03934	Tekna	RVH



Øki II

1401a

Øki I

1454a

1453b

1453a

1453c



Tórshavnar Kommuna
Býarskipanardeildin

Heiti	Serstøk byggisamtykt fyri matr. nr. 1401a við Sundsvegin, Tórshavn				
Undirheiti	Kort 2 - Skipan				
Mát	1:700				
Dagur	28.03.2018	Journal	16/03934	Tekna	RVH



HEILSU- OG INNLENDISMÁLARÁÐIÐ

Tórshavnar kommuna
Postsmoga 32
110 Tórshavn

14. juni 2018
Mál: 18/00107-9
Tygara Skriv:
Viðgjørt: KHP

Góðkenningarskriv

Broyting av serstøku byggisamtyktini fyri matr. nr. 1401a við Sundsvegin

Eftir reglunum í løgtingslóg nr. 13 frá 21. mai 1954 um býarskipanir og byggisamtyktir hevur Tórshavnar kommuna í skrivi, dagfest 29. januar 2018, sent Heilsu- og innlendismálaráðnum uppskot til broyting av serstøku byggisamtyktini fyri matr. nr. 1401a við Sundsvegin í Havn til góðkenningar.

Broytingin snýr seg um, at broyta ásetingina fyri fríøki í serstøku byggisamtyktini fyri matr. nr. 1401a við Sundsvegin í Havn.

Ætlanin er at byggja 58 íbúðir millum 42 og 95 m², men í serstøku byggisamtyktini er einki ásett um, hvussu økið verður skipað. Tórshavnar kommuna hevur fingið eitt uppskot til, hvussu byggjast skal, men tað er ikki endaligt.

Broytingin er at fríøkið verður broytt frá uml. 6.000 m² í galdandi serstøku byggisamtyktini til uml. 700 m², ið er 10% av útstykkingini, sum ásetingin í almennu byggisamtyktini ásetur. Fríøkið verður í tí partinum av matr. nr. 1401a, sum er D1 frílendi.

Broytingin hevur ligið alment frammi frá 15. desember 2017 til 26. januar 2018. Tá freistin at koma við møguligum broytingaruppskoti ella mótmæli var farin, 26. januar 2018, hevði kommunan einki mótmæli ella broytingaruppskot móttikið.

Býarskipanarnevndin hevur havt málið til ummælis og mælir í ummæli sínum, dagfest 26. mars 2018, til, at broytingin verður góðkend. Nevndin viðmerkir tó, at Tórshavnar kommuna má tryggja, at ætlaða fríøkið er egnað sum fríøki, og t.d. tryggja íbúgvunum í ætlaðu íbúðunum atgongd til økið.

Heilsu- og innlendismálaráðið tekur undir við viðmerkingini frá Býarskipanarnevndini.

Sagt verður frá, at Heilsu- og innlendismálaráðið við heimild í § 4 í býarskipanarlógini góðkennir at serstøka byggisamtyktin fyri matr. nr. 1401a við Sundsvegin verður broytt sum oman fyri nevnt.

Tórshavnar kommuna hevur í telduposti, dagfestur 23. mai 2018, gjørt vart við at nakrir tastfeilir hava verið í byggisamtyktartekstinum og kortskjalinum. Ráðið heldur at talan er um smávegis rættingar, og ikki er neyðugt at lýsa broytingina av nýggjum.

HEILSU- OG INNLENDISMÁLARÁÐIÐ

Fyri at eingin ivi skal verða, skal Heilsu- og innlendismálaráðið minna á, at hóast uppskot til býarskipan og/ella byggisamtykt er samtykt og góðkent av Heilsu- og innlendismálaráðnum eftir reglunum í býarskipanarlógini, so sleppur kommunan ella viðkomandi borgari ikki undan at fáa møguligar aðrar góðkenningar frá øðrum myndugleikum, áðrenn bygging kann byrja, t.d. frá friðingarmyndugleikanum, ið sambært aðrari lóg, kann seta krøv til byggingar.

Hjálagt rættað kortskjal og byggisamtyktartekstur fyri broytingina við átekning frá Heilsu- og innlendismálaráðnum.

Vegna Heilsu- og innlendismálaráðið


Hilmar Høgenni
deildarstjóri