



Býráðsfundur
18. maí 2018

Blað nr.: 334

Formansins merki:

GERÐABÓK

Dato: 18. maí 2018
Stað: Býráðssalurin
Málsnr: 107/18

Kl. 16:30

FUNDARLEIÐARI:
Annika Jacobina Olsen

VIÐ LUTTØKU AV:

Helena á Dam Neystabø
Tróndur Sigurðsson
Bogi Andreassen
Annfinn Brekkstein
Jákup Dam
Marin Katrina Ragnarsdóttir Frýdal
Bjørghild Djurhuus
Gunvør Balle
Turið Horn
Bergun Kass
Heðin Mortensen
Djóni Nolsøe Joensen

LUTTÓKU EISINI:

Barbara Vang
Rita Dam Simonsen
Lars Larsen Black
David Andresen
Jóan Petur Hentze
Eyðfríð Jacobsen
Marius Muller
Eva Bennicke

LUTTÓKU IKKI:

Halla Samuelsen

SKRIVARI:

Björgfríð Ludvig

PROTOKOLLFØRARI:

Magnus Dam



Býráðsfundur
18. maí 2018

Blað nr.: 335

Formansins merki:

Innihaldsyvirlit

Síða

Til viðgerðar

[107/18](#) 18/00950-1 Íbúðarbygging á Frúutrøð

336



107/18 Íbúðarbygging á Frúutrøð

Viðgjørt av	Fundardagur	Málnr.	Journalnr.
1 Byggi- og býarskipanarnevndin	07.03.2018	45/18	18/00950-1
2 Tekniska nevnd	06.03.2018	18/18	18/00950-1
3 Fíggjarnevndin	14.03.2018	79/18	18/00950-1
4 Býráðsfundur	22.03.2018	54/18	18/00950-1
5 Byggi- og býarskipanarnevndin	11.04.2018	84/18	18/00950-1
6 Fíggjarnevndin	18.04.2018	111/18	18/00950-1
7 Býráðsfundur	24.04.2018	71/18	18/00950-1
8 Fíggjarnevndin	18.05.2018	143/18	18/00950-1
9 Býráðsfundur	18.05.2018	107/18	18/00950-1

Upprunin til málið:

Sambært kommunnuaetlanini og bústaðarpolitikkinum fyri Tórshavnar kommunu eru visjónirnar fyri kommununa, at fleiri bústaðir skulu gerast í miðbýnum, og at hetta skal gerast við býartætting, har byggilendi og tómir bygningar inni í býnum verða gagnnýttir til bústaðir.

Lýsing av málinum – samandráttur

Í sambandi við at verandi musikkskúli á Frúutrøð 1 flytur niðan í nýggja Musikkskúlan á Landavegnum við árslok 2018, og verandi læknabýgging og býargartnari á økinum flyta í onnur høli, hevur umsitingin gjørt uppskot til útboðstilfar av Frúutrøð, matrikkul 645a, í optión. Uppskotið snýr seg um at bjóða lendi við verandi musikkskúla- og læknabyggingi út til íbúðarbygging, har ein av treytunum er, at minst helvtin av íbúðunum skulu vera leiguíbúðir, og í minsta lagi 10 av íbúðunum skulu vera eldra- og rørsluvinarligar íbúðir. Av tí at økið liggur miðskeiðis í býnum, er ynskiligt, at fríøkið ella partur av fríøkinum skal vera ein almenn atkomulig park til gagn fyri allan býin.

Uppskotið stuðlar væl undir visjónunum hjá kommununi, og við støði í fjølbroyttum eigaraviðurskiftum av íbúðum, verður lagt upp til búseting við einum breiðum borgaraskara. Harumframt er móguleiki fyri, at eldri ella rørslutarnað kunnu búgva á økinum. Talan verður tískil um býartætting, gagnnýtslu av verandi infrakervi, umframt at gera eitt alment grønt øki/park miðskeiðis í býnum.

Hesin háttur at bjóða eina verkætlan út er ikki royndur fyrr í kommununi. Ætlanin er, at kommunan setur ávísar treytir í útbjóðingartilfarið, og at tey sum bjóða uppá verkætlanina binda seg til at byggja, fíggja og umsita íbúðir og fríøki á økinum.

Hetta merkir, at tey sum bjóða uppá verkætlanina helst eru toymi samansett við ráðgevum, umboð frá byggivinnuni, íleggjarum og móguliga eisini persónum/fyrirøkum, ið kunnu umsita leiguíbúðirnar. Vinnandi tilboðsgevi fær optión uppá lendið, og ein søla verður ikki framd, fyrr enn kommunan hevur góðkent eitt liðugt verkætlanaruppskot. Verður ongin verkætlan innan eitt ásett tíðarskeið t.d. 1. ár, ella um kommunan ikki kann góðkenna verkætlanina, fellur optiónin burtur og ongin søla fer fram.

Ætlanin er at bjóða optiónina/verkætlanina út alment í undangóðkenning (prækvalifikatióin). Í sambandi við eina prækvalifikatióin, kunnu øll, sum lúka ávísar treytir, koma við eini áhugafráboðan, soleiðis at fleiri fáa móguleikan at bjóða uppá verkætlanina.



Býráðsfundur
18. maí 2018

Blað nr.: 337

Formansins merki:

Økið, matr. 645a, sum talan er um, fevnir um økið á Frúutrøð, Revagarðarnar (Jóan Karls gøta og Í Lon) og ein part av Lützenstrøð.

Fyri at verkætlanin skal kunna lata seg gera, skulu kloakkirnar og vatnleiðingarnar skiftast út á økinum. Havast skal somuleiðis í huga, at tá tosað verður um býartætting, so kann ein av avleiðingunum verða, at færri parkeringspláss verða í mun til áðrenn ein bygging/tætting fer fram.

Neyðugt verður at skipa matrikkuleringina á økinum, áðrenn verkætlanin verður boðin út. Hvussu hetta verður gjørt, verður treytað av parkeringsviðurskiftunum á matrikklinum. Í dag eru 41 almenn parkeringspláss á Frúutrøð. Mett verður, at verkætlanin ikki fær nøkta parkeringstørvin við teimum 41 almennu parkeringsplássunum umframt tey kravdu parkeringsplássini til íbúðirnar. Tískil verður tað ein uppgáva hjá kommununi at varðveita og skipa verandi almennu parkeringsplássini á aðrari staðseting.

Áðrenn útbjóðingina av verkætlanini skulu grannar hoyrast.

Yvirlit yvir avleiðingarnar av uppskotinum (set x)

	Fyri Tórshavnar kommunu	Fyri ávís økir í kommununi	Fyri ávísar samfelagsbólkar ella felagsskapir	Fyri vinnuna
Umsitingar avleiðingar				x
Umhvørvis avleiðingar				
Sosialar avleiðingar			x	
Fíggarligar/búskaparligar avleiðingar	x			x

Fíggarligar avleiðingar: Ja Nei

Tilmæli:

Virkandi tekniski stjórin, býarverkfrøðingurin og virkandi býararkitekturin mæla til at bjóða lendið á Frúutrøð, matr. 645a, út í optión til íbúðarbygging sambært útbjóðingartreytum, sum fyrisitingin ásetur, og at beina málið í fíggarnevndina og býráðið.

Tekniska nevnd 06. mars 2018: Samtykt at taka undir við tilmælinum við tí treyt, at dagføringin av kloakkskipanini verður fíggað av søluni og at kommunan útvegar sama tal av parkeringsplássum.

Byggi- og býarskipanarnevndin 07. mars 2018: Samtykt at taka undir við tilmælinum.

Fíggarnevndin 14. mars 2018: Ein meiriluti, Annika Olsen, Marin Katrina Frýdal og Bergun Kass, tekur við tilmælinum og beinir málið í býráðið.

Ein minniluti, Heðin Mortensen og Tróndur Sigurðsson, tekur undir við teknisku nevnd og mælir býráðnum til at samtykkja málið við teirri treyt, ið nevndin hevur ásett, umframt teirri treyt, at tað bert skal verða loyvt at byggja tríggar hæddir í økinum.



Býráðsfundur 22. mars 2018: Atkvøtt varð um tilmæli frá borgarstjóranum at beina málið aftur í Byggi-og býarskipanarnevndina og Teknisku nevnd, ið varð einmælt samtykt.

Ískoyti:

19. mars var ein kunnandi fundur um verkætlanina fyri grannum uttanum økið á Frúutrøð. Eftir fundin varð avgjørt at nágreina ymisk viðurskifti í útbjóðingartilfarinum, undir hesum:

- Nágreina treytirnar, sum innkomnu uppskotini skulu lúka (sí pkt. 3.3 *Treytir til økið og bygging* í útbjóðingartilfarinum) m.a.:
 - Byggilist
 - Talið av íbúðum
 - Hædd á nýggjum bygningum (sum eru lægri enn verandi bygningur)
 - Tíðarætlan
- Broytt í punktunum sum uppskotini verða dømd eftir (sí Pkt. 3.4 *Døming av innkomnum uppskotum* í útbjóðingartilfarinum)
- Broytt tíðarætlan fyri verkætlan eftir undangóðkenning (sí pkt. 4.2 *Tíðarætlan fyri verkætlan eftir undangóðkenning*)
- Víðka dómsnevndina við einum granna frá Frúutrøð
- Avgjørt at mæla til at áseta eina samsýning hjá dómsnevndini at ráða yvir, áljóðandi kr. 200.000,-, sum verður javnt býtt millum undangóðkendu tilboðsgevararnar, sum ikki vinna.

Tilmæli:

Virkandi tekniski stjórin, býarverkfrøðingurin og virkandi býararkitekturin mæla til at umrøða omanfyristandandi nágreiningar, at taka undir við útbjóðingartilfarinum, og at játta kr. 200.000,00 av konto 6175, fyri síðani at beina málið í teknisku nevnd, fíggjarnevndina og býráðið.

Byggi- og býarskipanarnevndin 11. apríl 2018: Ein meiriluti, Marin Katrina Frýdal, Jákup Dam, Bogi Andreassen og Helena Dam á Neystabø, samtykti at taka undir við tilmælinum og at beina málið í fíggjarnevndina og býráðið.

Annfinn Brekkstein stemmar blankt

Fíggjarnevndin 18. apríl 2018: Ein meiriluti, Annika Olsen, Gunvør Balle og Bergun Kass, taka undir við meirilutanum í byggi- og býarskipanarnevndini og mæla býráðnum til at samtykkja málið við tí ískoyti, at í minsta lagi 30 % av íbúðunum skulu markast fólki, ið eru 60 ár og eldri.

Ein minniluti, Heðin Mortensen og Tróndur Sigurðsson, atkvøða blankt.

Býráðsfundur 24. apríl 2018: Tikið av skrá.

Ískoyti:

Umsitingin hevur havt fleiri fundir við umboð fyri grannar á Frúutrøð, har teir hava havt framløgur um teirra ynskir til økið.

Umsitingin hevur við grundarlag í ynskjnum og avgerð í fíggjarnevndin 18. apríl gjørt fylgjandi broytingar í pkt. 3.3 *Treytir til økið og byggingina*:



- Øki sum verður bjóðað út er matrikul 645a. Um tilboðsgevari sær møguleika í at inndraga aðrar matriklar í grannalagnum sum ein part av tí samlaðu verkætlanini, er hetta eisini møguligt. Tó eru treytir til økið og byggingina einans galdandi fyri matrikul 645a.
- Møguleiki skal eisini vera fyri at gera luttaíbúðir. Helvtin av íbúðunum skulu vera leiguíbúðir men hin helvtin kann vera eigara- og/ella lutaíbúðir.

Tilmæli:

Virkandi tekniski stóri og virkandi býararkitektur mæla til at figgjarnevndin samtykkir útbjóðingartilfarið og tær broytingar sum eru gjørdar fyri síðani at beina málið í Býráðið.

Figgjarnevndin 18. mai 2018: Ein meiriluti, Annika Olsen, Gunvør Balle og Bergun Kass, taka undir við tilmælinum og beina málið í býráðið.

Ein minniluti, Heðin Mortensen og Tróndur Sigurðsson, atkvøða blankt.

Býráðsfundur 18. mai 2018: Atkvøtt varð um tilmælið hjá meirilutanum í figgjarnevndini, ið varð samtykt við 7 atkvøðum fyri, trimum ímóti og trimum blonkum atkvøðum.

Fyri atkvøddu: Annika Olsen, Gunvør Balle, Marin Katrina Frýdal, Jákup Dam, Turið Horn, Bogi Andreasen og Bergun Kass.

Blankt atkvøddu: Helena Dam á Neystabø, Bjørghild Djurhuus og Djóni Nolsøe Joensen.

Ímóti atkvøddu: Heðin Mortensen, Tróndur Sigurðsson og Annfinn Brekkstein, ið atkvøddu ímóti vísandi til, at tað manglar ein heildarætlan fyri økið og grannalagið.



Býráðsfundur
18. maí 2018

Blað nr.: 340

Formansins merki:

FUNDURIN LOKIN KL. 18:30

GERÐABÓKIN GÓÐKEND:

Annika Jacobina Olsen

Helena á Dam Neystabø

Tróndur Sigurðsson

Bogi Andreasen

Annfinn Brekkstein

Jákup Dam

Marin Katrína Ragnarsdóttir
Frýdal

Bjørghild Djurhuus

Gunvør Balle

Turið Horn

Bergun Kass

Heðin Mortensen

Djóni Nolsøe Joensen