

MILLUM ANNAÐ ERU HESAR ÁSETINGAR GALDANDI

- Dámurin í hesum øki skal varðveitast mest møguligt, hvat viðvíkur byggihátti, húsastøddum, gróðuri o.ø.
- Tá ein ogn innan deildarøki A kemur til sølu hevur kommunan fyrsta keypsrætt. Prísurin kann verða ásettur av metingarnevnd landstýrisins.
- Tvey hús kunnu verða samanløgð við einum bygningi ímillum, tá ið hesini í mesta lagið er 5 m til longdar, og tá ið hann verður hildin í minsta lagi 0,5 m frá húsahornum.
- Hús kunnu ikki gerast við meira enn einari hædd og nýttum lofti umframt kjallara.
- Stovugólv kann í mesta lagi vera 0,4 m yvir hægsta jørðildi við húsahorn. Yvirsyll skal ikki vera hægri enn 2,6 m frá stovugólvi.
- Húsini skulu hava vanliga reising við skjøldrur. Reisingin skal verða ímillum 30 og 45 reyst.
- Ikki er loyvt at byggja bilskúrar á ognunum.
- Úthús og onnur tílík smáhús skulu ikki vera størri enn 10 m².
- Framsíður og skjøldrar verða úr viði ella klæddir annaðhvørt við viði ella við rukkuplátum, ið serstaka byggiráðið hevur góðkent. Verða sett nýggj vindeygu í gomul hús, skulu einstøku rútirnir ikki verða størri enn 0,25 m² í glasvídd.
- Húsagrundirnar skulu vera svartar, hvítar ella ósmurdar og verða stoyptar ella laðaðar av gróti.

Góð ráð og heimasíður

Byggisamtyktir og onnur kunning er at finna á heimasíðuni

MARS 2016



TÓRSHAVNAR KOMMUNA

Tórshavnar kommuna

Postsmoga 32 · FO-110 Tórshavn

Telefon 302010 · torshavn@torshavn.fo

Mánadag-hósdag kl. 9-16

Fríggjadag kl. 9-15



Gamla Havnin

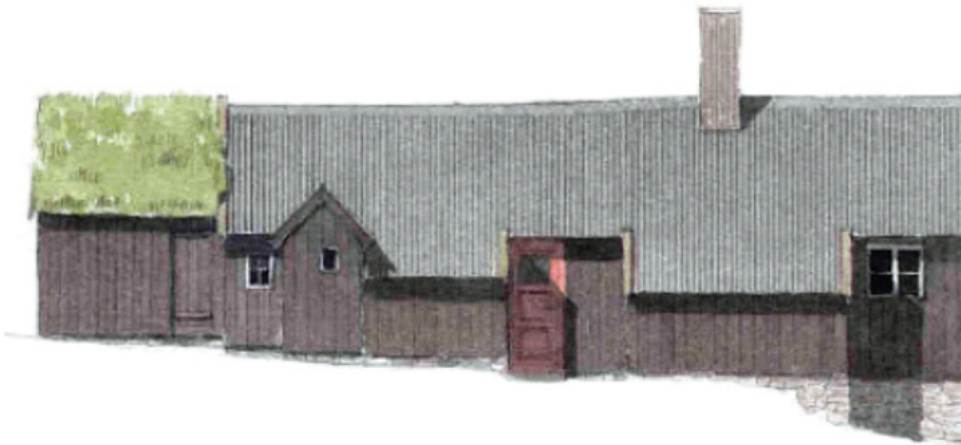


www.torshavn.fo

Stuðul til bygging og
umvælingar í deildarøkinum A

Gamla Havnin

Stuðul til bygging og umvælingar í deildarøkinum A



FACADE HÖD SYÐ.



SAYL HÖD ÖST.

SERSTØK BYGGISAMTYKT

Økið Tinganes og gamla Havnin, er fevnt av serstøku byggisamtyktini nr. 4.

Endamálið við hesari byggisamtykt er, at varðveita sum mest av tí dámi, sum hevur sermerkt henda partin og at skipa tað nýggja á slíkan hátt, at tað ikki stríðist ímóti, men livir saman við tí virðismesta í tí gamla.

SERSTAKT BYGGIRÁÐ

Serstaka byggiráðið hevur til uppgávu at vegleiða býráðið, tá mál verða viðgjørð og skal serstakliga viðgera allar spurningar, ið hava samband við útsjón húsanna.

Samstundis skal serstaka byggiráðið hjálpa við leiðbeiningum tá onkur, sum vil byggja ella umvæla eina ogn, leggur fyrispurningar fyri tað.

NÝTSLA

Deildarøkið A skal í høvuðsheitum nýtast til bústaðarendamál og bygging skal einans vera stakhús, ið standa fyri seg.

Á hvørji ogn kunnu bert verða bygd eini sethús til eitt húski.

Tað er tó loyvt at hava tílíkt virki, sum vanliga verða útint í eldri bústaða- og handverkarøkjum, tá kommunan heldur, at tað kann verða ríkið uttan at broyta eyðkenni økisins sum bústaðaøki, ella virkið krevur rúmd at seta bilar á, sum ognin ikki hevur.

STUÐUL Í DEILDARØKINUM A

Í samband við privatar umvælingar av húsum uttan, rindar kommunan kostnaðarmunin ímillum tað, sum er neyðugt at gera og tað, sum serstaka byggiráðið heldur vera ynskjandi.

Nakrir av bygningunum eru friðaðir og er tað tá Fornminnissavnið, sum veitir stuðul og ráðgeving í samband við umvælingar.

FRAMFERÐARHÁTTUR

Áðrenn farið verður undir at byggja, umvæla ella broyta nýtslu av eini ogn, skal loyvi frá kommununi fáast til vegna.

Á tann hátt kann kommunan vera við sum ráðgevi og soleiðis tryggja, at tað nýggja er í tráð við byggisamtyktina og tey ynskja kommunan ella serstaka byggiráðið hevur til útsjón húsanna.

Sum fylgiskjøl við umsóknini til byggiloyvi og stuðul skal í minsta lagi vera hjálgt avrit av skeyti við ásetingum og móguligum servituttum, mátfastar tekningar, frágreiðingar og annars tað, ið er neyðugt fyri at lýsa ætlanina til fulnar.

Skilagott er at fáa eina frammanundansamrøðu við kommununa áðrenn byrjað verður.

