SERSTØK BYGGISAMTYKT MILLUM HORNA
SB_Tórshavn_Millum Horna_2021_1_2021

Við heimild í løgtingslóg um býarskipanir og byggisamtyktir frá 21. mai 1954, verða skipaðar hesar reglur fyri tað øki í Tórshavnar kommunu, ið nevnt er í 1. grein.

§1. ØKI SAMTYKTARINNAR

Stk. 1. Økið, ið serstaka byggisamtyktin er galdandi fyri, er avmarkað, sum sýnt er á viðfesta kortskjali 1, matr. nr. 1121a, 1121g, 1121h, 1121i, 1121k og 1121l, Tórshavn, og allar jarðarlutir, sum eftir góðkenning av hesi byggisamtykt verða frábýttir nevndu ogn.

§2. ENDAMÁL OG HEIMILD

Stk. 1. Endamálið við hesi serstøku byggisamtyktini, er at skipa bústaðarbygging á økinum, samsvarandi kortskjali 2.

Stk. 2. Økið liggur í A1 og A2 øki, sum sambært almennu byggisamtyktini kann brúkast til bústaðir.

Stk. 3. Sambært kap. IV, §5, stk. 9 í almennu byggisamtyktini fyri Tórshavnar kommunu er ásett fyri A1 øki, at í serstakari byggisamtykt kann, fyri eitt natúrliga avmarkað øki, verða loyvt at byggja íbúðir.

Stk. 4. Fyri viðurskifti, sum ikki eru regulerað í hesi serstøku byggisamtykt, eru ásetingarnar í almennu byggisamtyktini fyri Tórshavnar kommunu galdandi.

§3 NÝTSLA ØKISINS

Stk. 1. Økið skal nýtast til íbúðir og felags hentleikar hjá íbúgvunum.

Stk. 2. Útstykkingin hevur íbúðarbygningar, felagshøli, fríøki, goymslurúm, parkeringsøki og parkeringskjallara, sum skulu gerast samsvarandi kortskjali 2 og 3.

§4. BYGGING OG STØDD HÚSANNA

Stk. 1. Byggjast skulu í mesta lagi 76 íbúðir.

Stk. 2. Parkeringskjallarin og goymslurúm verða ikki tald við í nýtslustignum, men eru partur av teimum 20 m^2 fyri hvønn bústað, sum ikki verða íroknaðir hæddarvíddina smb. skjali 1A.1.3, stk. 4, pkt. 1 í Bygningskunngerðini 2017.

Stk. 3. Aðrar ásetingar viðvíkjandi bygging skulu verða í samsvar við almennu byggisamtyktina fyri Tórshavnar kommunu.

§5. VEGIR OG PARKERING

Stk. 1. Vegir og parkeringspláss skulu gerast sambært ásetingum í almennu byggisamtyktini fyri Tórshavnar kommunu og kortskjali 3.

§6. ÚTSJÓND HÚSANNA

Stk. 1. Øll bygging í økinum, sum byggisamtyktin fevnir um, skal gerast í samráð við byggifultrúan.

Stk. 2. Kommunan skilar sær rætt til at seta krøv til útsjónd av bygningum í sambandi við út- og umbygging ella nýbygging.

§7. BYGGINGARMYNDULEIKI OG ÁTALURÆTTUR

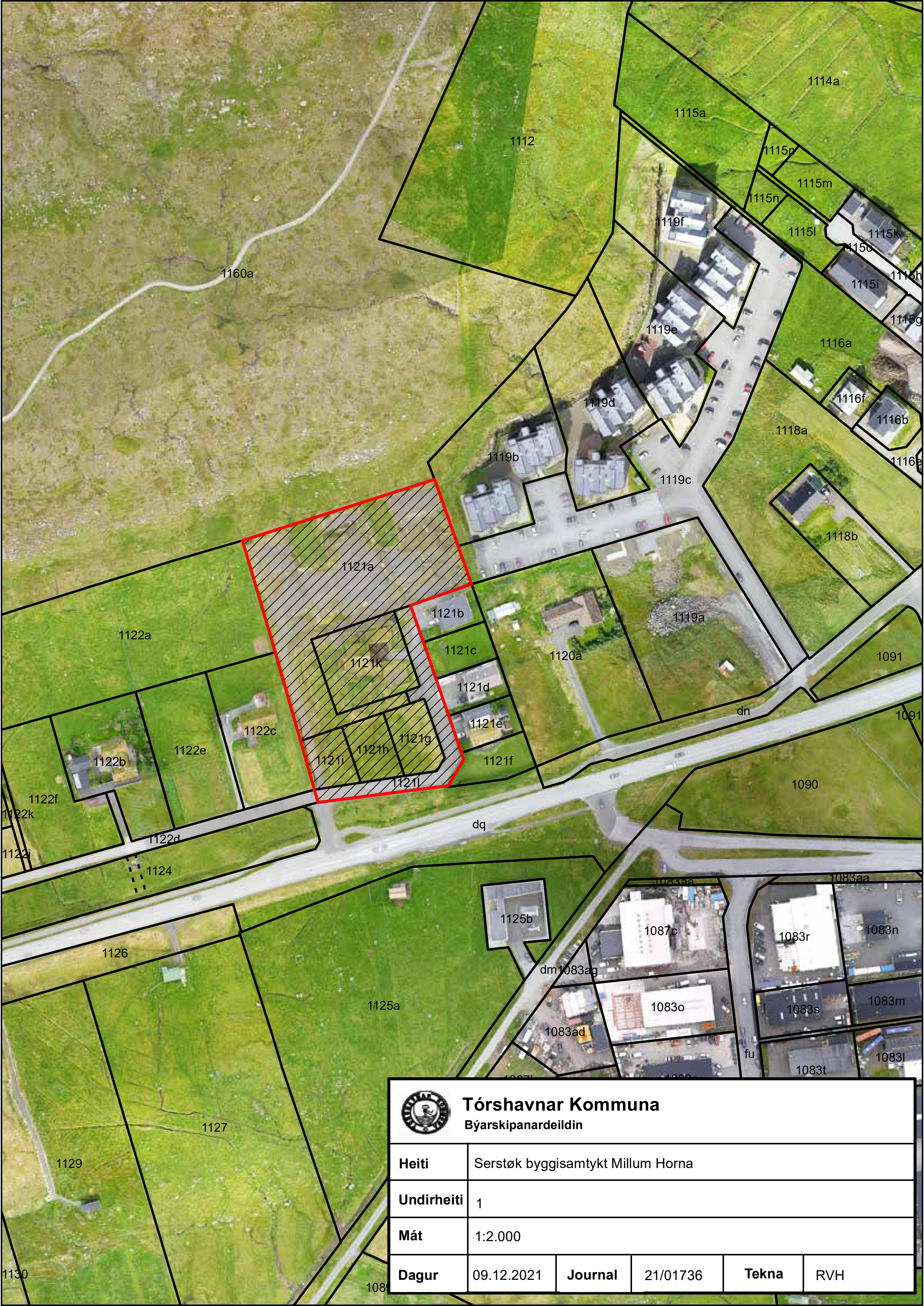
Stk. 1. Byggingarmyndugleiki og átalurættur eru sambært hesi byggisamtykt hjá Tórshavnar býráð einsamøllum.

§8. UNDANTAKSLOYVI FRÁ BYGGISAMTYKTINI OG BROYTINGAR HENNI.

Stk. 1. Smávegis frávik frá reglunum í hesi byggisamtykt kann býráðið geva loyvi til, um so er, at dámur á økinum, sum byggisamtyktin roynir at skapa ella varðveita, ikki verður broyttur av teirri orsøk.

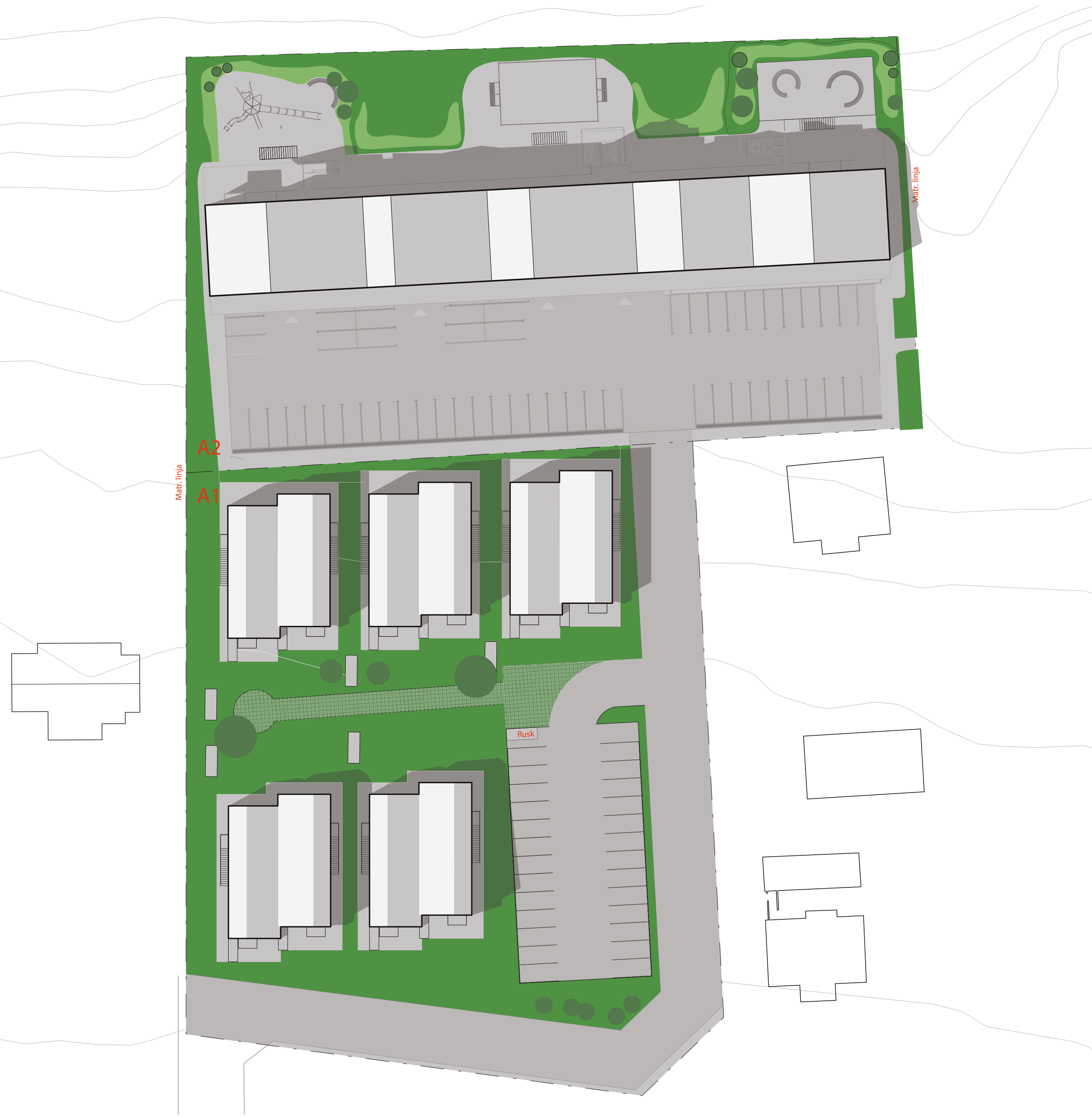
Stk. 2. Broytingar í byggisamtyktini kunnu verða gjørdar eftir samtykt býráðsins og góðkenning landsstýrisins eftir reglum um samtykt og góðkenning av nýggjum byggisamtyktum.

UMHVØRVIS - OG VINNUMÁLARÁÐIÐ	
Mál nr.:	21/20294
Ætlanarskriv:	9/12-2021
Góðkent:	15/12-2021
Váttað:	H Poulsen

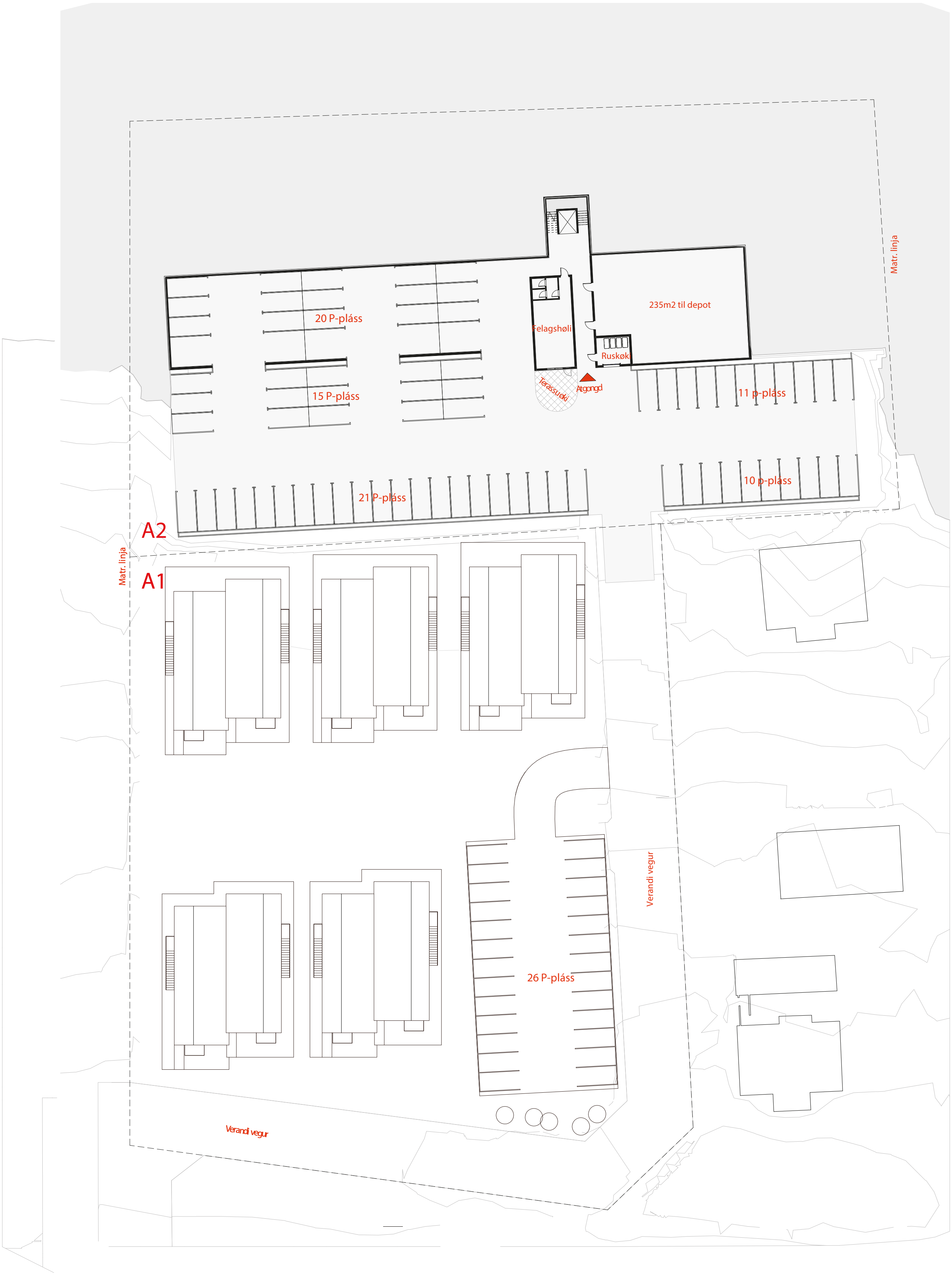


Tórshavnar Kommuna
Býarskipanardeildin

Heiti	Serstøk byggisamtykt Millum Horna				
Undirheiti	1				
Mát	1:2.000				
Dagur	09.12.2021	**Journal**	21/01736	**Tekna**	RVH



Tórshavnar Kommuna **Býarskipanardeildin**	
Heiti	Uppskot til serstaka byggisamtykt Millum Horna
Undirheiti	2 - Støðumynd
Mát	1:7000
Dagur	09.12.2021 · **Journal** 21/01736 · **Tekna**



Tórshavnar Kommuna
Býarskipanardeildin

Heiti	Uppskot til serstaka byggisamtykt Millum Horna				
Undirheiti	3 - Parkering				
Mát	1:7000				
Dagur	09.12.2021	**Journal**	21/01736	**Tekna**	