SERSTØK BYGGISAMTYKT FYRI ÚTSTYKKING Á HAMRABØI

Hendan serstaka byggisamtyktin er fyri at skipa útstykkingina á Hamrabøi í Kollafirði.

Økið fevnir um matr. nr. 91l, Kollafjørð og liggur í umráðispartinum A1 og D1 í 3. grundumráði.

Samlaða økið er uml. 21.000 m2 til støddar.

Útstykkingin fevnir um 22 grundstykkir øll størri enn 500 m^2, fríøkir og gøtuskipan og felags parkeringsøkir við tilsamans 26 básum.

Fyri viðurskifti sum ikki eru skipaði í hesi byggisamtyktini, er almenna byggisamtyktin fyri Tórshavnar kommunu galdandi.

§ 1. ENDAMÁL

1.1 at skipa økið, sum serstaka byggisamtyktin fevnir um, til sethúsaøki.

1.2 at tryggja, at skipanin av økinum, verður sum sýnt í kortskjali 2.

§ 2. HEIMILD OG AVMARKING

2.1 Serstaka byggisamtyktin er heimilað í §4, stk. 1, í løgtingslóg nr. 13 frá 21. mai 1954 um býarskipanir og byggisamtyktir

2.2 Økið, ið serstaka byggisamtyktin er galdandi fyri, er avmarkað, sum sýnt er á viðfesta kortskjali nr. 1.

2.3 Økið er uml. 21.000 m^2 til støddar og liggur í A1 og D1 øki í 3. grundumráði í almennu byggisamtyktini fyri Tórshavnar kommunu.

2.4 Sambært kap. IV §5, í almennu byggisamtyktini fyri Tórshavnar kommunu, er A1 øki í 3. grundumráði lagt til bústaðarøki, har byggivaldið kann geva loyvi til annað virksemi handlar, smærri vinnuvirki og stovnar, ið náttúrliga hoyra býlinginum til, treytað av at hetta ikki er til ampa ella spillir dámin á økinum sum sethúsabýlingur.

2.5 Grundstykkini skulu vera í minsta lagi 500 m^2 fyri hvørt stakhús. Tá byggingin verður framd eftir serstakari byggisamtykt, kann býráðið loyva, at grundstykkini eru minni enn 500 m^2, tó í minsta lagi 400 m^2 fyri stakhús. Ein partur av hesum kann leggjast sum felagslendi.

§ 3. NÝTSLA ØKISINS

3.1 Á økinum, sum serstaka byggisamtyktin fevnir um, eru 22 grundstykkir øll størri enn 500 m^2, fríøkir og gøtuskipan og felags parkeringsøkir við tilsamans 26 básum.

§ 4. BYGGING, STØDD OG STAÐSETING

4.1 Mest loyvda byggistig 0,3.

4.2 Mest loyvda nýtslustig 0,6.

4.3 Útrokning av nýtslustigið er samsvarandi kap. IV, § 27 í almennu byggisamtyktini fyri Tórshavnar kommunu.

4.4 Omanfyri vegin og stykkini 21-22:

- Hús við vanligari mønureising mugu ikki vera hægri enn 6 m til hægsta punkt við útvegg og 9 m til mønuna, mált frá planeringshædd. Kjallari verður roknaður sum húsahædd.
- Hús við sløttum taki mugu ikki verða hægri enn 6 m til hægsta punkt við útvegg, mált frá planeringshædd.
- Verða hús bygd við einvegis takhalli, kann tann lægra síðan í mesta lagi verða 6 m til hægsta punkt við útvegg og tann hægra síðan í mesta lagi verða 7,5 m, mált frá planeringshædd.
- Er hægsta punkt við útvegg meira enn 6 m, skal frástøðan frá marki økjast við somu longd sum hægsta punkt er hægri enn 6 m

Niðanfyri vegin:

- Hús við vanligari mønureising mugu ikki vera hægri enn 6 m til hægsta punkt við útvegg og 7 m til mønuna, tó í mesta lagi 4,5 m hægri enn á vegmiðju á linju mitt á stykkinum, mált frá planeringshædd. Kjallari verður roknaður sum húsahædd.
- Hús við sløttum taki mugu ikki verða hægri enn 6 m til hægsta punkt við útvegg, mált frá planeringshædd.
- Verða hús bygd við einvegis takhalli, kann tann lægra síðan í mesta lagi verða 6 m til hægsta punkt við útvegg og tann hægra síðan í mesta lagi verða 7 m, mált frá planeringshædd.
- Er hægsta punkt við útvegg meira enn 6 m, skal frástøðan frá marki økjast við somu longd sum hægsta punkt er hægri enn 6 m.

4.5 Frástøðan frá grannamarki skal verða sambært kapIV,§ 28 Í almennu byggisamtyktini fyri Tórshavnar kommunu.

4.6 Sethús mugu ikki byggjast nærri enn 5 m frá vegi.

§ 5. VEGIR OG PARKERINGSPLÁSS

5.1 Vegir skulu gerast sambært galdandi donskum/norskum vegnormum.

§ 6. BYGGIMYNDUGLEIKI OG ÁTALURÆTTUR

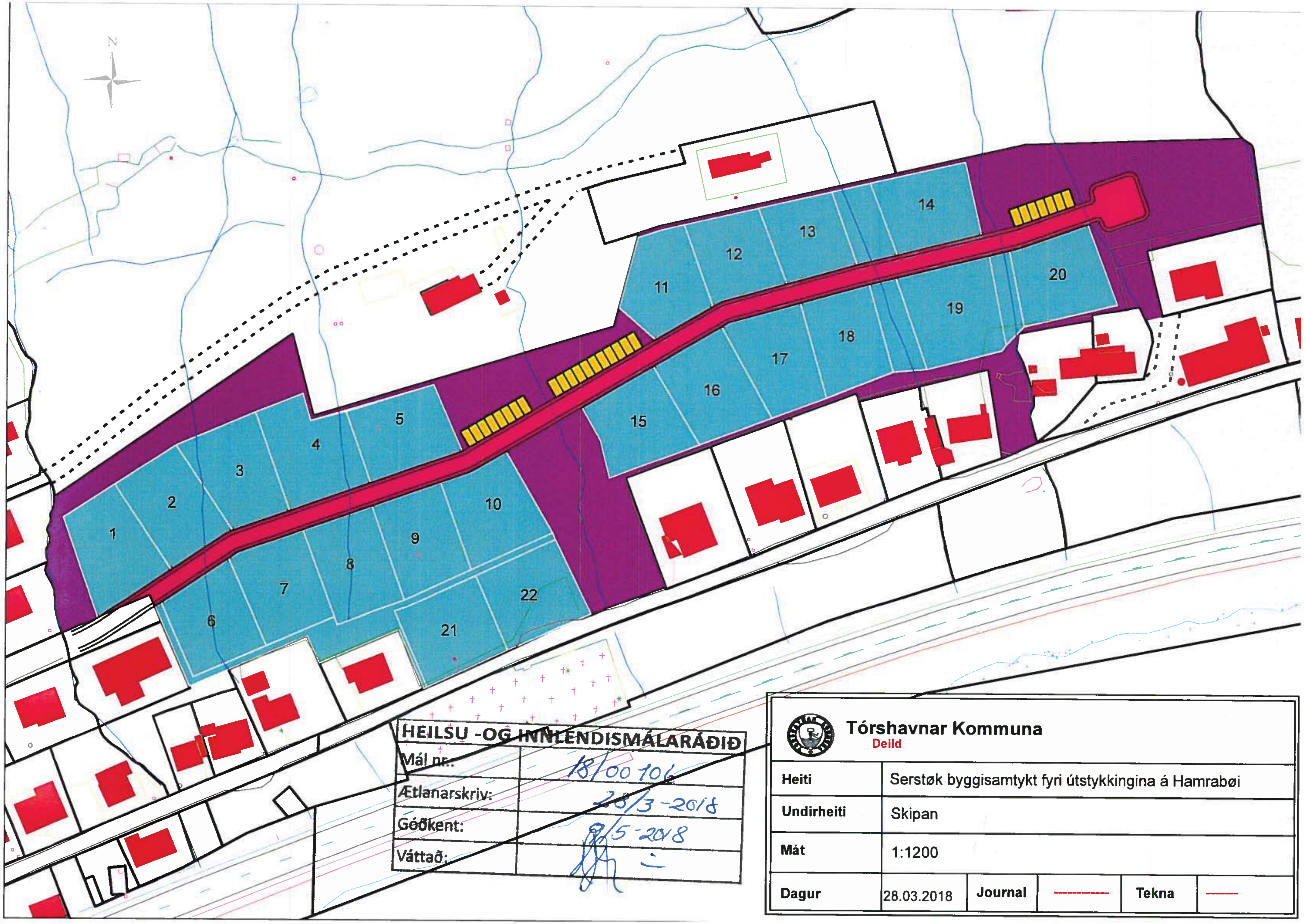
6.1 Byggimyndugleiki og átalurættur eru sambært hesi byggisamtykt hjá Tórshavnar býráð einsamøllum.

§ 7. UNDANTAKSLOYVI FRÁ BYGGISAMTYKTINI OG BROYTINGAR

7.1 Smávegis læettar frá reglunum í hesi byggisamtykt kann byggivaldið geva loyvi til, um so er, at dámurin á økinum, sum byggisamtyktin roynir at skapa ella varðveita, ikki verður broyttur av teirri orsøk.

8.2 Broytingar í byggisamtyktini kunnu verða gjørdar eftir samtykt býráðsins og góðkenning landsstýrisins eftir reglum um samtykt og góðkenning av nýggjum byggisamtyktum.

HEILSU -OG INNLENDISMÁLARÁÐIÐ	
Mál nr.:	18/00415
Ætlanarskriv:	-
Góðkent:	29/8-2018
Váttað:	[signature]

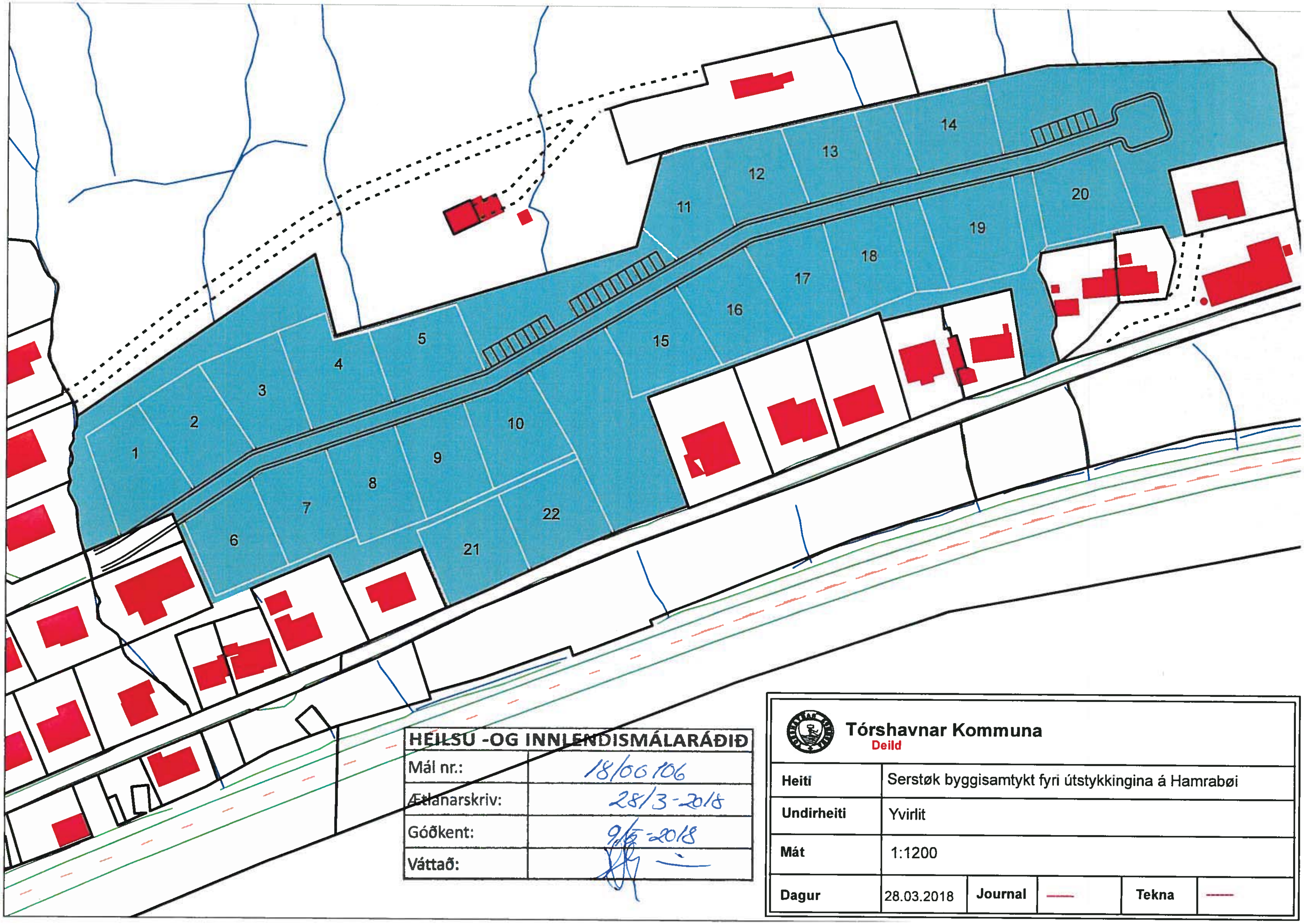


HEILSU -OG INNLENDISMÁLARÁÐIÐ

Mál nr.:	18/00106
Ætlanarskriv:	28/3-2018
Góðkent:	8/5-2018
Váttað:	[signature]

Tórshavnar Kommuna
Deild

Heiti	Serstøk byggisamtykt fyri útstykkingina á Hamrabøi				
Undirheiti	Skipan				
Mát	1:1200				
Dagur	28.03.2018	Journal	-------	Tekna	-----



HEILSU -OG INNLENDISMÁLARÁÐIÐ	
Mál nr.:	18/00106
Ætlanarskriv:	28/3-2018
Góðkent:	9/5-2018
Váttað:	[signature]

Tórshavnar Kommuna
Deild

Heiti	Serstøk byggisamtykt fyri útstykkingina á Hamrabøi				
Undirheiti	Yvirlit				
Mát	1:1200				
Dagur	28.03.2018	Journal		Tekna	

HEILSU- OG INNLENDISMÁLARÁÐIÐ

Tórshavnar kommuna
Postsmoga 32
110 Tórshavn

29. august 2018
Mál: 18/00415-5
Tygara Skriv:
Viðgjørt: KHP

Góðkenningarskriv

Broyting av serstøku byggisamtyktini fyri Hamrabø

Eftir reglunum í løgtingslóg nr. 13 frá 21. mai 1954 um býarskipanir og byggisamtyktir hevur Tórshavnar kommuna við skrivi, dagfest 20. apríl 2018, sent Heilsu- og innlendismálaráðnum uppskot til broyting av serstøku byggisamtyktini fyri Hamrabø til góðkenningar.

Broytingin av serstøku byggisamtyktini fyri Hamrabø er gjørd tí at ógreið viðurskifti eru í serstøku byggisamtyktini, eitt nú um mest loyvdu hæddir, og at víst verður til skeivar greinar í almennu byggisamtyktini.

Broytingin hevur ligið alment frammi frá 2. mars til 13. apríl 2018. Tá freistin at koma við møguligum broytingaruppskoti ella mótmæli var farin, hevði kommunan einki mótmæli ella broytingaruppskot móttikið.

Býarskipanarnevndin hevur havt málið til ummælis og hevur sent ráðnum álit, dagfest 10. juli 2018.

Býarskipanarnevndin hevur hesar viðmerkingar:

Nevndir helt, at ásetingarnar um mest loyvdu hædd á húsum vóru ógreiðar, og tí kundu misskiljast, og bað kommununa um at gera ásetingarnar greiðari.

Nevndin hevur fingið nýggja útgávu av serstøku byggisamtyktini, og tekur nevndin broytingarnar til eftirtektar. Nevndin heldur ikki, at neyðugt er at leggja málið fram av nýggjum.

Nevndin mælir til, at ætlaðu broytingarnar verða góðkendar.

Heilsu- og innlendismálaráðið tekur undir við viðmerkingunum frá Býarskipanarnevndini.

Sagt verður frá, at Heilsu- og innlendismálaráðið við heimild í § 4 í býarskipanarlógini góðkennir broytingina av serstøku byggisamtyktini fyri Hamrabø.

Hjálagt rættaður byggisamtyktartekstur við átekning frá Heilsu- og innlendismálaráðnum

Vegna Heilsu- og innlendismálaráðið

Hilmar Høgenni
deildarstjóri

Eirargarður 2 • FO-100 Tórshavn
Tel: +298 304050 • Fax: +298 304025 • E-mail: himr@himr.fo